

**TABELLE DEI VALORI ATTRIBUITI AI FINI I.M.U. PER LE AREE EDIFICABILI**

<b>NOALE</b>	Z.T.O. A (€ x mq.)				Z.T.O. B (€ x mq.)				Z.T.O. C (€ x mq.)											SOTTO ZONE E4 € x mc.		
	A1	A2/2	A2/3	A2/4	B1	B2	B3	B4	C1			C2		C2/1		C2/2		C2/1 PEEP			C2/2 PEEP	C2-S
									URB.	NON URB.	CONV	URB.	NON URB.	URB.	NON URB.	URB.	NON URB.	URB.	NON URB.		NON URB.	NON URB.
IMU 2012 - 2019 <sup>①</sup>	159,48	130,48	86,98	72,50	126,85	108,74	86,98	72,50	86,98	57,99	65,25	130,48	94,24	108,74	72,50	123,22	86,98	44,13	50,44	65,24	49,26	
IMU 2020 <sup>①</sup>	159,48	130,48	86,98	72,50	126,85	108,74	86,98	72,50	86,98	57,99	65,25	130,48	94,24	108,74	72,50	123,22	86,98	44,13	50,44	65,24	49,26	

<b>MONIEGO</b>	Z.T.O. A (€ x mq.)				Z.T.O. B (€ x mq.)				Z.T.O. C (€ x mq.)											SOTTO ZONE E4 € x mc.		
	A1	A2/2	A2/3	A2/4	B1	B2	B3	B4	C1			C2		C2/1		C2/2		C2/1 PEEP			C2/2 PEEP	C2-S
									URB.	NON URB.	CONV	URB.	NON URB.	URB.	NON URB.	URB.	NON URB.	URB.	NON URB.		NON URB.	NON URB.
IMU 2012 - 2019 <sup>①</sup>		108,74		61,62	108,74	94,24		57,99	50,75			115,99	79,74			108,74	72,50			50,44	65,24	45,75
IMU 2020 <sup>①</sup>		108,74		61,62	108,74	94,24		57,99	50,75			115,99	79,74			108,74	72,50			50,44	65,24	45,75

<b>CAPPELLETTA</b>	Z.T.O. A (€ x mq.)				Z.T.O. B (€ x mq.)				Z.T.O. C (€ x mq.)											SOTTO ZONE E4 € x mc.		
	A1	A2/2	A2/3	A2/4	B1	B2	B3	B4	C1			C2		C, C2/1		C2/2		C2/1 PEEP			C2/2 PEEP	C2-S
									URB.	NON URB.	CONV	URB.	NON URB.	URB.	NON URB.	URB.	NON URB.	URB.	NON URB.			NON URB.
IMU 2012 - 2019 <sup>①</sup>						79,74	72,50	50,75	72,50	50,75		101,49	72,50	86,98	57,99					37,83	65,24	42,24
IMU 2020 <sup>①</sup>						79,74	72,50	50,75	72,50	50,75		101,49	72,50	86,98	57,99					37,83	65,24	42,24

<b>BRIANA</b>	Z.T.O. A (€ x mq.)				Z.T.O. B (€ x mq.)				Z.T.O. C (€ x mq.)											SOTTO ZONE E4 € x mc.		
	A1	A2/2	A2/3	A2/4	B1	B2	B3	B4	C1			C2		C, C2/1		C2/2		C2/1 PEEP			C2/2 PEEP	C2-S
									URB.	NON URB.	CONV	URB.	NON URB.	URB.	NON URB.	URB.	NON URB.	URB.	NON URB.			NON URB.
IMU 2012 - 2019 <sup>①</sup>		101,49	72,50	57,99	94,24		72,50	50,75		50,75		101,49	72,50	86,98	57,99					37,83	65,24	42,24
IMU 2020 <sup>①</sup>		101,49	72,50	57,99	94,24		72,50	50,75		50,75		101,49	72,50	86,98	57,99					37,83	65,24	42,24

① A decorrere dal 01/01/2014 i valori delle aree oggetto di permesso di costruire, in zona agricola (ZONA "E") o derivanti dal "PIANO CASA", per ampliamenti o nuove costruzioni, viene convenzionalmente fissata in 1 mc. per 1 mq. e, conseguentemente, l'area viene considerata edificabile in relazione alla volumetria complessiva da edificare (se, ad esempio, viene costruito o ampliato un immobile per complessivi 400 mc., l'area edificabile corrispondente sarà determinata in 400 mq., indipendentemente dalla reale area pertinenziale. Il valore viene parificato alla Z.T.O C1 (non urbanizzato). Per l'annesso rustico rimane la quantificazione in mq.

**N.B. Art.12 c.6 e art. 14 REGOLAMENTO IMU:** i valori qui determinati hanno l'esclusivo effetto finalizzato a ridurre l'insorgenza del contesioso con i contribuenti, fermo restando che il valore imponibile delle aree fabbricabili è solamente quell "legale" di cui all'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 504/1992 (valore commerciale). I valori qui determinati non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'uff. tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica e privata dai quali si possono evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche.



