



**ORIGINALE**

**N°28**  
Reg. delib.  
**del 20-02-2020**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE BANDO PER LA CESSIONE DI 8 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA DA REALIZZARSI DALLA DITTA "FINCOS S.R.L." ALL'INTERNO DEL P.D.L. C2.1/10 BOSCO URBANO, LOTTO 02 A NOALE.
----------------	---

Oggi **venti** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventi** alle ore 16:00, nella sede del Comune di Noale si è riunita la Giunta Comunale.

		Presenti/Assenti
Andreotti Patrizia	SINDACO	Presente
Dini Alessandra	Vicesindaco	Presente
De Marchi Francesco	Assessore	Presente
Mattiello Giuseppe	Assessore	Presente
Sorino Stefano	Assessore	Presente
Tosatto Annamaria	Assessore	Presente

6	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Spadetto Enzo.

Andreotti Patrizia nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE BANDO PER LA CESSIONE DI 8 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA DA REALIZZARSI DALLA DITTA "FINCOS S.R.L." ALL'INTERNO DEL P.D.L. C2.1/10 BOSCO URBANO, LOTTO 02 A NOALE.
----------------	---

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- VISTA** la domanda di Permesso di Costruire riferita alla pratica edilizia PE/2019/00085/PDC, presentata in data 15/03/2019 prot. 7641/2019, dalla ditta "FINCOS S.R.L.", avente sede a Salzano, in Via Villetta N. 40/c , C.F. e P.IVA numero di iscrizione al Registro Imprese di Venezia 03243260274, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di un edificio residenziale per complessivi n. 8 alloggi destinati a Edilizia Convenzionata sul terreno sito a Noale, C.T. Foglio 8, Mapp. 1434;
- VISTA** il Regolamento per la attuazione di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/09/2011 e modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 25/07/2018;
- VISTO** lo schema di convenzione tipo per l'edilizia convenzionata, ai sensi Art. 17 e 18 D.P.R. 380/2001 e legge regionale 42/1999 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26/03/2018;
- VISTA** la convenzione tra il Comune di Noale e la ditta FINCOS S.r.l., stipulata in data 04/12/2019 con atto Notaio Roberto Paone di Camposampiero (Pd), Rep. 108232 Racc. 49173, registrata a Padova in data 12/12/2019 al n. 21972 serie 1T;
- VISTO** il Permesso di Costruire n. 17/2020 del 03/02/2020 per la realizzazione di un edificio residenziale per complessivi n. 8 alloggi destinati a Edilizia Convenzionata sul terreno sito a Noale, C.T. Foglio 8, Mapp. 1434;
- VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 24/01/2020 con la quale si è stabilito che il Comune di Noale in sede di prima cessione non esercita il diritto di prelazione sugli alloggi facenti parte del fabbricato in oggetto;
- RITENUTO** pertanto necessario procedere con la pubblicazione di un bando per l'assegnazione degli alloggi facenti parte del fabbricato da realizzarsi nel lotto 02 all'interno del P.D.L. "BOSCO URBANO" affinché i cittadini interessati possano presentare regolare domanda di assegnazione;
- VISTO** il bando all'uopo predisposto e riportato alla presente Delibera come allegato Sub A) di cui ne fa parte integrale e sostanziale;
- VISTO** il fac-simile della "Domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia convenzionata nel Comune di Noale" all'uopo predisposto e riportato alla presente Delibera come allegato Sub B) di cui ne fa parte integrale e sostanziale;

**DATO ATTO** che con il presente provvedimento non vi è alcun impegno di spesa;

VISTO l'Art. 48 del D.Lgs.N.267/2000;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs.N.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Le premesse vengono richiamate a far parte integrante del presente atto;
2. DI APPROVARE il Bando per la cessione a prezzo convenzionato degli 8 alloggi oggetto della presente Delibera ai sensi dell'Art. 15 comma 9 del Regolamento per la attuazione di Edilizia Residenziale Pubblica, demandando al Dirigente del settore competente gli atti relativi, riportato alla presente come Sub. A) per la cessione delle n. 8 unità immobiliari a prezzo convenzionato facenti parte del fabbricato da realizzarsi dalla società FINCOS S.r.l. avente sede in Salzano (VE), via Villetta n. 40/C, C.F./P.I. 03243260274, all'interno del P.D.L. C2.1/10 "BOSCO URBANO", lotto 02 C.T. Fg. 8 mapp. 1434 a Noale, riservato alle persone fisiche in possesso dei requisiti previsti dal "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi costruiti in regime di edilizia convenzionata";
3. DI APPROVARE l'allegato B) quale fac-simile per la presentazione della "Domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia convenzionata nel Comune di Noale";
4. DI DARE ATTO che il Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio per una durata pari a 60 giorni e inserito sul sito Internet del Comune;
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs.N.267/2000 avendo la successiva separata votazione eseguita in merito avuto esito unanime favorevole.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE BANDO PER LA CESSIONE DI 8 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA DA REALIZZARSI DALLA DITTA "FINCOS S.R.L." ALL'INTERNO DEL P.D.L. C2.1/10 BOSCO URBANO, LOTTO 02 A NOALE.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
Andreotti Patrizia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Generale**  
Spadetto Enzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.