



COMUNE DI NOALE

Provincia di Venezia

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 6 del 17-01-13

OGGETTO:

**PROROGA AL 31.12.2013 ATTO DI INTESA CON ASSOCIAZIONE "LE CAVE"
PER L'UTILIZZO AREA EX DISCARICA DI VIA BIGOLO.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **diciassette** del mese di **gennaio** alle ore **17:30** nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è radunata sotto la Presidenza del Sig. CELEGHIN MICHELE con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. ZAMPIERI GIOVANNI e nelle persone dei Sigg.:

CELEGHIN MICHELE	SINDACO	P
Vallotto Sergio	VICESINDACO	P
Cervesato Michele	ASSESSORE	P
Barin Michela	ASSESSORE	A (G)
Muffato Andrea	ASSESSORE	A (G)
Gobbato Luciano	ASSESSORE	P
Furlan Fabio	ASSESSORE	P
Damiani Renato	ASSESSORE	P

P=PRESENTE A=ASSENTE

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame l'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to CELEGHIN MICHELE

IL SEGRETARIO
F.to ZAMPIERI GIOVANNI

<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 138 (art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia della presente delibera viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della L. 18/06/2009 n. 69), e trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.</p> <p>Noale, li 22-01-13</p> <p>F.to IL MESSO COMUNALE</p>	<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)</p> <p>La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, È DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi dell'art 134 comma 3 del. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data .</p> <p>Noale, li</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Giovanni Zampieri</p>
---	--

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO

NOALE, 22-01-13

Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Zampieri

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE la proprie precedenti deliberazione n. 169 del 10.12.2009, n° 23 del 17.02.2011, n°65 del 24.05.2012 con le quale è stato tra l'altro disposto quanto segue:

1. di prorogare fino al 31 dicembre 2010 l' autorizzazione all' Associazione "LE CAVE", con sede a Noale in Via Bigolo 85, all' utilizzo dell' area di Via Bigolo dell' ex discarica di Ca' Barbiero, di cui all' atto d' Intesa già sottoscritto in data 04-05-2004 tra il Comune di Noale e l' Associazione "Le Cave" medesima e successivamente di prorogare fino al 31.12.2011 e poi fino al 31.12.2012 l' autorizzazione di cui sopra;
2. di mantenere l' inserimento dell' Associazione "LE CAVE" nell' Albo dei soggetti beneficiari di provvidenze di natura economica previsto dal D.P.R. 118/2000.
3. di demandare agli uffici competenti quanto necessario per l' esecuzione del presente atto, in particolare inviandone copia all' Associazione "LE CAVE", all' Ufficio Caccia della Provincia di Venezia e a VERITAS S.p.a.;

CONSIDERATO che la predetta Associazione ha chiesto una proroga per poter utilizzare ancora l' area fino al 31 dicembre 2013;

DATO ATTO che:

- con propria precedente delibera n. 147 del 3.6.1999 era a suo tempo stato disposto di autorizzare l' Associazione "LE CAVE" all' utilizzo dell' area in questione di cui il Comune di Noale - come ex Comune Capo-Consorzio del disciolto Consorzio per il Servizio di Raccolta e di Smaltimento dei Rifiuti Solidi Urbani fra i Comuni di Noale, Scorzé, Martellago, Trebaseleghe, Salzano, S. Maria di Sala - era all' epoca gestore;
- dal gennaio 2004 il Comune di Noale è proprietario (atto notaio dott. Maiello Salvatore in data 29.01.2004 , rep. n. 27.320 Raccolta n. 39.60) del terreno riportato nel Catasto Terreni del Comune di Noale, Foglio 6, mappali 246, 68,75,77,78,79,80,81,82,83,84,142,173,174,175 e 76, per una superficie totale di ha 8.16.98, avente accesso da via Prati, ubicato in località Ca' Barbiero, adibito a discarica tra la fine degli anni 80 e l' inizio degli anni 90;
- con delibera di Giunta n. 5 del 13-01-04 era stato disposto il rinnovo dell' atto di intesa tra Comune di Noale ed Associazione "LE CAVE" per utilizzo dell' area stessa; l' atto di intesa è stato poi sottoscritto il 4-5-2004 dal Comune e dall' Associazione "LE CAVE" per la regolamentazione dell' utilizzo, gestione e manutenzione dell' area di via Bigolo, in zona ex discarica, con durata di 5 (cinque) anni, a decorrere dalla data di esecutività della delibera comunale di approvazione ;
- con delibera di Giunta n. 102 del 09-07-2009 era stata prorogata fino al 31 dicembre 2009 l' autorizzazione all' Associazione "Le Cave per utilizzo dell' area in parola;
- con delibera di Giunta n. 169 del 10.12.2009 era stata prorogata al 31.12.2010 l' utilizzo dell' area di via Bigolo;
- con delibera di Giunta Comunale n. 23 del 17.02.2011 era stata prorogata al 31.12.2011 l' utilizzo dell' area di via Bigolo;
- con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 24.05.2012 era stata prorogata al 31.12.2012 l' utilizzo dell' area di via Bigolo;
-

RICORDATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30-10-2010 è stato tra l'altro disposto:

1. di concedere a Veritas S.p.A., per la durata di anni 20 a decorrere dalla data dell'atto di consegna delle aree, un diritto di superficie, a fronte di un canone annuo pari ad euro 30.000,00 + I.V.A. ove dovuta, sui terreni di proprietà del Comune di Noale così catastalmente individuati:

- Catasto Terreni - Comune di Noale - Foglio 6 - mappali 246, 68,75,77,78,79,80,81,82,83,84,142,173,174,175 e 76, per una superficie totale di ha 8.16.98;
2. di confermare l'affidamento a VERITAS S.p.A., nella sua qualità di soggetto gestore del servizio pubblico di gestione integrata dei rifiuti, della gestione post- operativa della ex discarica di Cà Barbiero a Noale , prolungando tale affidamento per gli anni 2011-2021, fatta salva la possibilità di rinnovare il rapporto contrattuale qualora alla sua scadenza, sussistano particolari esigenze di ordine normativo, tecnico, ambientale, ecc. e comunque non oltre il termine ultimo di durata del diritto di superficie per l'area;
 3. di concedere a Veritas S.p.A. di realizzare un impianto fotovoltaico a moduli fissi a terra di potenza di picco inferiore a 1.000 kW, sui terreni di proprietà del Comune di Noale e concessi in diritto di superficie alla società medesima, come da proposta definitiva sopraccitata prot. n. 27135 del 30/11/2010 sub A) e bozza progetto in atti;

CONSIDERATO che l' associazione "Le Cave", ha utilizzato la suddetta area per campo di addestramento cani, richiedendo alla Provincia di Venezia l'istituzione della zona di cui all'art. 9 , comma 2, lett. e) della L.R. del Veneto n. 50 /1993 (Zone per l'allenamento ed addestramento dei cani – Z.A.C.);

RITENUTO, in base a quanto sinora esposto, di prorogare l'autorizzazione all'Associazione "Le CAVE per l'utilizzo dell'area di Via Bigolo – ex discarica – come campo di addestramento cani, con il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- non dovrà essere compromessa l'integrità dello strato superficiale di ricopertura della discarica;
- non dovranno essere danneggiate le strutture presenti nell'area;
- non si dovrà interferire con lo svolgimento delle operazioni di post-gestione della discarica e delle attività di indagini condotte da e/o per conto di VERITAS S.p.A., in relazione ai connessi rischi di carattere igienico-ambientale e di sicurezza nell'ambiente di lavoro;
- dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari al fine di garantire l'incolumità del personale addetto alla gestione post-mortem della discarica;
- l'associazione autorizzata si impegna a non richiedere contributi al Comune di Noale per lo svolgimento dell'attività convenzionata;
- l'attività dell'associazione non dovrà in alcun modo provocare rumori tali da creare disturbo alle abitazioni limitrofe;
- considerato che con atto rep. n. 2894 del 19.01.2012 è stato stipulato con VERITAS S.p.A. il contratto di costituzione del diritto di superficie sui terreni dell'ex discarica per la costruzione di un impianto fotovoltaico e con atto rep. n. 2893 del 19.01.2012 è stato stipulato con VERITAS S.P.A. il contratto –accordo per la gestione post operativa della discarica di via Bigolo,l'associazione si impegna a restituire l'area ora data in utilizzo – anche prima della scadenza del termine del 31.12.2013 - a semplice richiesta da parte dell'amministrazione comunale con preavviso di 10 giorni;
- in ogni caso, l'associazione si impegna alla restituzione immediata dell'area – in qualsiasi momento - per urgenti e imprevedibili motivi di pubblico interesse;

VISTO che la VERITAS S.P.A. in data 17.05.2012, a seguito di una nostra precedente richiesta in data 24.01.2012 prot. 0001818 di concordare con l'associazione "LE CAVE" le modalità di utilizzo dell'area di cui sopra, ha comunicato che non essendo ancora in possesso dell'area in questione non può al momento autorizzare l'associazione "LE CAVE" all'utilizzo dell'area per campo addestramento cani e chiede pertanto al Comune di Noale di procedere con un atto comunale;

RICORDATO che l'Associazione "LE CAVE" è stata iscritta all'Albo dell'Associazionismo del Comune di Noale con delibera di Giunta n. 143 del 27.5.1999; con nota prot. n. 25007 del 3.9.2002 l'Associazione ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione all'Albo comunale, disposto con delibera di Giunta n. 2 del 7.1.2003;

RICHIAMATO l'articolo 12 della legge 241 del 1990, l'articolo 2 del regolamento comunale approvato ai sensi del predetto articolo, nonché il D.P.R. 7.4.2000, n. 118 relativo all'Albo dei soggetti beneficiari di provvidenze di natura economica;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

ACQUISITI i pareri ex art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI approvare tutto quanto esposto in premessa, da intendersi qui integralmente riportato;
2. DI prorogare fino al 31 dicembre 2013 l' autorizzazione all' Associazione "LE CAVE", con sede a Noale in Via Bigolo 85, all'utilizzo dell'area di Via Bigolo, ex discarica di Ca' Barbiero, di cui all'atto d'Intesa già sottoscritto in data 04-05-2004 tra il Comune di Noale e l'Associazione "LE CAVE" medesima, con le prescrizioni di cui in premessa;
3. DI mantenere l'inserimento dell'Associazione "LE CAVE" nell'Albo dei soggetti beneficiari di provvidenze di natura economica previsto dal D.P.R. 118/2000;
4. DI demandare agli uffici competenti quanto necessario per l'esecuzione del presente atto, in particolare inviandone copia all'Associazione "LE CAVE", all'Ufficio Caccia della Provincia di Venezia e a VERITAS S.p.a.;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000, avendo avuto la successiva e separata votazione eseguita in merito esito favorevole.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

f.to Il Responsabile del servizio interessato
Scantamburlo Giovanni

PARERE: Visto PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE

f.to Il Responsabile del servizio interessato
Nacchi Annalisa

PARERE: Favorevole ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALLA NORMATIVA VIGENTE, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI

f.to Il Segretario Generale
ZAMPIERI GIOVANNI