



COMUNE DI NOALE

Provincia di Venezia

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 32 del 14-03-13

OGGETTO:

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO FINALIZZATO ALLA GESTIONE DELL'OASI NATURALISTICA DI VIA ONGARI AL COMITATO WWF OASI CAVE DI NOALE DI UN PREFABBRICATO E ADIACENTE AREA COMUNALE.

L'anno **duemilatredici** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **17:00** nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è radunata sotto la Presidenza del Sig. CELEGHIN MICHELE con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. ZAMPIERI GIOVANNI e nelle persone dei Sigg.:

CELEGHIN MICHELE	SINDACO	P
Vallotto Sergio	VICESINDACO	P
Cervesato Michele	ASSESSORE	P
Barin Michela	ASSESSORE	P
Muffato Andrea	ASSESSORE	A
Gobbato Luciano	ASSESSORE	P
Furlan Fabio	ASSESSORE	P
Damiani Renato	ASSESSORE	P

P=PRESENTE A=ASSENTE

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame l'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to CELEGHIN MICHELE

IL SEGRETARIO
F.to ZAMPIERI GIOVANNI

<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 460 (art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia della presente delibera viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della L. 18/06/2009 n. 69), e trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.</p> <p>Noale, li 19-03-13</p> <p>F.to IL MESSO COMUNALE</p>	<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)</p> <p>La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, È DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi dell'art 134 comma 3 del. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data .</p> <p>Noale, li</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Giovanni Zampieri</p>
---	--

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO

NOALE, 19-03-13

Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Zampieri

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n° 101 del 17/07/2003 ha autorizzato la concessione in comodato d'uso gratuito, finalizzato agli scopi sociali della cooperativa sociale Agorà onlus arl, di un prefabbricato ubicato nell'area comunale lungo via Ongari, fg. 9 mapp. 87;
- con successive deliberazioni è stata prorogata la suddetta concessione in comodato d'uso gratuito, del prefabbricato e dell'adiacente area comunale lungo via Ongari, fino al 09/10/2012;
- che relativamente al suddetto periodo di concessione in comodato gratuito sono stati stipulati i relativi contratti tra il Comune di Noale e la società Cooperativa Agorà a.r.l. Onlus per un prefabbricato situato in via Ongari e adiacente terreno identificato catastalmente al fg. 9 mapp. 87;
- che alla scadenza del contratto del 09/10/12 la Coop. Agorà a.r.l. Onlus non ha presentato richiesta di ulteriore rinnovo della concessione di cui sopra, lasciando in tal modo il prefabbricato libero dall'uso;
- che con delibera di G.C. n. 96 del 25/05/05 è stato individuato il WWF ITALIA quale soggetto gestore dell'OASI naturalistica ex cave Cavasin in Comune di Noale;
- che con nota in data 25/01/08 prot. 2130, il Comune di Noale ha preso atto della costituzione del nuovo Comitato WWF Oasi di Noale per la gestione delle ex cave Cavasin,;
- che con nota 22/06/11 prot. 13230, il presidente del Comitato WWF Oasi Cave di Noale comunica l'affidamento diretto della gestione e non più alla coop. Linfa;
- che in data 20/07/12 reg. 1307 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Noale ed il Comitato WWF Oasi di Cave di Noale;

VISTA la nota presentata in data 11/01/13 prot. 864 dal Comitato WWF Oasi Cave di Noale con la quale viene richiesta la disponibilità di utilizzare uno dei prefabbricati situati in via Ongari all'ingresso dell'entrata dell'Oasi naturalistica al fine di avere a disposizione una struttura di accoglienza per i gruppi in visita all'Oasi;

VISTO che l'area in oggetto è interessata dai lavori del S.F.M.R., ed è stato siglato con la Regione Veneto in data 23.04.2003 un accordo di programma che prevedeva l'attuazione degli interventi del 1° stralcio del progetto, finalizzato alla realizzazione del sottopasso di via Ongari e la contestuale eliminazione del relativo passaggio a livello entro il 2° semestre 2006;

VISTO che i suddetti lavori non sono ancora iniziati ;

RITENUTO pertanto di concedere, in comodato d'uso gratuito, al Comitato Oasi WWF Cave di Noale per mesi 12 mesi a partire dal 15/03/2013 e quindi fino al 14/03/2014, salvo restituzione anticipata del bene, previa comunicazione da parte della Regione della data di inizio lavori prima della scadenza della presente concessione;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito all'uopo predisposto, allegato alla presente sub A);

VISTO il regolamento per la concessione dei benefici economici per la condivisione degli scopi statuari (art. 12 L. n. 241/90) approvato con delibera di C.C. n. 73/94;

RITENUTO che gli scopi e le finalità dell'attività del Comitato Oasi WWF Cave di Noale sono meritevoli di tutela ai sensi dell'art. 36 (Valorizzazione del libero associazionismo) dello Statuto Comunale e del citato Regolamento e che lo stesso è iscritto all'Albo Comunale delle Associazioni;

VISTA la nota in data 14/02/12 prot. 3909 del rappresentante legale della Coop. Agorà a.r.l. Onlus di rinuncia dell'utilizzo del prefabbricato in oggetto;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge

DELIBERA

1) di accogliere la richiesta del Comitato WWF Oasi Cave di Noale e concedere alla stessa, a titolo di comodato d'uso gratuito, l'utilizzo della porzione di area esterna situata in via Ongari, identificata catastalmente al fg. 9 mapp. 87 per circa mq. 2.500 e un prefabbricato ubicato in parallelo in via Ongari, posto oltre al relativo passaggio a livello, sull'area identificata catastalmente al fg. 9 mapp. 87, per un periodo di mesi 12, a decorrere dal 15/03/2013 e fino al 14/03/14 alle seguenti condizioni:

- tutte le spese per la sua utilizzazione nonché le spese occorrenti di gestione per il suo uso saranno a carico del Comitato richiedente (Comodatario), che dovrà intestare a proprio nome tutte le utenze (idrico, elettrico, ecc.) relative al prefabbricato in oggetto;
- dovrà essere consentito l'accesso in qualsiasi momento, senza nulla eccepire, a Snam s.p.a. per eseguire eventuali controlli e/o interventi alla linea esistente per metanodotto;
- conseguentemente alle opere stradali che dovranno realizzarsi per il nuovo tracciato viario in corrispondenza dell'esistente passaggio a livello ferroviario quale intervento collegato al progetto S.F.M.R. a salvaguardia dell'interesse pubblico o quanto altro, si renderà necessaria la restituzione anche prima della scadenza del termine, ovvero in qualsiasi momento per giustificati motivi, il Comune potrà esigere l'immediata restituzione del bene, senza alcuna rivalsa da parte della cooperativa o pretesa di alcun indennizzo;
- decadenza immediata del presente provvedimento qualora venga accertato che l'utilizzo dell'area, e del prefabbricato non sia rapportato alle proprie finalità statutarie e agli scopi dell'associazione delle strutture stesse;

2) di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato sub. A), demandando al Responsabile del Settore competente la sottoscrizione dell'atto;

Successivamente con voti favorevoli unanimi la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

ALLEGATI:

- **schema di comodato d'uso gratuito.**

CITTA' DI NOALE
(provincia di Venezia)

REG. N.

CONTRATTO
di comodato d'uso gratuito

tra

il COMUNE DI NOALE, cod. fiscale 82002870275, P.IVA 01532450275, con sede in Noale (VE), P.zza Castello n. 18, rappresentato dall'Arch. G. Scantamburlo nato a Noale il 05/04/1958, il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del IV Settore, ivi domiciliato per tale carica, a questo atto autorizzato ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto legislativo 3 febbraio 1993, n. 29 e s.m.i. e dall'art. 107, commi 2 e 3, lett. c), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, nel seguito del presente atto "COMODANTE"

e

il COMITATO WWF OASI CAVE DI NOALE, C.F 90133470279, con sede in Mirano via Gramsci 32, , rappresentato dal Presidente dalla dott.ssa Martina Bano, nata a Camposampiero (PD) il 14/02/1982, c.f. BNAMTN82B54B563L, residente a Trebaseleghe (PD) in via Don Bosco 15/12, nel seguito del presente atto "COMODATARIO",

L'anno duemilatredici, addì.....del mese di, nella Sede Municipale del Comune di Noale, con la presente scrittura privata da valere come pubblico strumento ad ogni effetto di legge:

premesso

- che il sopraccitato Comitato WWF Oasi Cave di Noale ha come finalità statutaria "lo scopo di perseguire l'interesse generale della conservazione della natura, dei processi ecologici e della tela dell'ambiente, assicurando, tra l'altro, la gestione di zone di interesse naturalistico e la crescita di una coscienza ambientale responsabile, attraverso l'attività di educazione ambientale e l'organizzazione di campagne di sensibilizzazione";
- che il Comitato WWF Oasi Cave di Noale opera nel settore ambientale nell'ambito della Regione Veneto sotto il controllo tecnico scientifico dell'ONG Associazione Italiana per WWF – ONLUS, anche gestendo e fornendo servizi alle oasi rientranti nel sistema WWF;
- che il Comune di Noale, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 25/05/05, ha individuato nell'ONG Associazione Italiana per il World Wide Fund for Nature – Onlus il soggetto a cui affidare la supervisione tecnico-scientifica delle attività di gestione dell'oasi, e che la stessa Associazione si è resa disponibile ad espletarla, indicando nel contempo al Comune la Linfa Società Cooperativa come soggetto di propria fiducia che potrà svolgere le attività operativamente;
- che il Comune con nota prot. 2130 del 25/01/08, ha approvato il passaggio della gestione dell'Oasi in capo al Comitato;
- che con nota in data 09/05/11 prot. 1128 e in data 22/06/12 prot. 13230 il Presidente del Comitato WWF Oasi Cave di Noale, chiede che l'incarico venga affidato, non più alla Coop. Linfa, ma direttamente al comitato WWF Oasi Cave di Noale in quanto soggetto che opera in autonomia, amministrativa, gestionale, patrimoniale e contabile e in quanto soggetto autonomo può firmare convenzioni e svolgere le attività definite dallo stesso

statuto tra cui la gestione dell'Oasi di Noale, avendo la subentrata autonomia dei Comitati tolto a Linfa la necessità di esistere avviandosi alla chiusura, precisando inoltre che i soci e gli operatori della coop. sono anche soci del suddetto Comitato Oasi, garantendo continuità di gestione e di personale nello svolgimento delle attività previste e proposte;

- che in data 20/07/12 reg. 1307 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Noale ed il Comitato WWF Oasi di Cave di Noale per l'affidamento della gestione dell'Oasi naturalistica ex "Cave Cavasin";
- che il Comitato WWF Oasi Cave di Noale con nota prot. gen. n° 864 del 11/01/13 ha chiesto il comodato d'uso del prefabbricato e terreno sito in via degli Ongari identificato catastalmente al fg. 9 mapp. 87;
- che l'Amministrazione Comunale con delibera di G.C. n° del ha concesso il Comodato d'uso gratuito al Comitato WWF Oasi Cave di Noale per 12 mesi, salvo restituzione anticipata del bene, previa comunicazione da parte della Regione della data di inizio lavori del S.F.M.R. prima della scadenza della presente concessione;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra identificate convengono quanto segue:

Art. 1 Il Comodante concede a titolo di comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, la porzione di area di proprietà comunale con accesso lungo via Ongari, identificata catastalmente al fg. 9 mapp. 87 del Comune di Noale, per una superficie di circa mq. 2.500, e n° 1 prefabbricato ubicato nell'area di proprietà con accesso in via Ongari, posizionato parallelamente alla stessa, così come individuato con colore verde nella planimetria allegata.

L'area e prefabbricato vengono concessi in comodato d'uso gratuito nello stato in cui si trovano, tutte le spese per la sua utilizzazione nonché le spese occorrenti al suo uso (gestione) saranno a carico del Comodatario, con ciò liberando il Comodante da ogni eventuale onere presente e futuro.

Il Comodatario dalla data di stipula del presente atto dovrà intestare a proprio nome tutte le utenze (idrico, elettrico, ecc.) relative al prefabbricato in oggetto;

Il Comodatario si obbliga ad usare il bene sopra specificato per lo svolgimento delle attività rapportate alle proprie finalità statutarie e agli scopi sociali della struttura stessa, come esplicitamente indicato nella richiesta citata in premessa.

Art. 2 Il Comodatario dichiara di accettare l'area e relativo prefabbricato nello stato in cui si trovano.

Dichiara di essere a perfetta conoscenza del progetto S.F.M.R. il quale interessa l'intera area con il nuovo tracciato viario in corrispondenza dell'esistente passaggio a livello ferroviario e s'impegna a restituire l'area e relativo prefabbricato prima della scadenza stabilita con il presente atto, qualora, a salvaguardia dell'interesse pubblico a seguito di comunicazione di inizio dei lavori da parte della Regione ovvero per giustificati motivi, il Comune (comodante) richieda l'immediata restituzione del bene, senza alcuna rivalsa o pretesa di alcun indennizzo da parte del Comodatario.

Dichiara inoltre di essere perfettamente a conoscenza dell'esistente linea per metanodotto riconoscendo quindi di consentire l'accesso in qualsiasi momento, senza nulla eccepire, a Snam S.p.a. per eseguire eventuali controlli e/o interventi alla linea.

Art. 3 La durata del presente contratto decorre a far data **15/03/2013** con scadenza naturale il **14/03/14**.

Art. 4 Il Comodante si riserva la facoltà di eseguire con proprio personale, in qualsiasi momento e senza necessità di preavviso, tutti gli accertamenti e verifiche necessarie a constatare il corretto uso del bene da parte del Comodatario.

Art. 5 Il Comodatario si obbliga a custodire e conservare il bene con diligenza e non può concedere a terzi il godimento dello stesso, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito ne tanto meno oneroso, pena l'immediata decadenza del presente atto.

Costituisce altresì motivo di decadenza la cancellazione dall'Albo Comunale delle Associazioni, ovvero l'uso del bene in difetto di quanto indicato all'art. 1.

- Art. 6** Le parti convengono che il Comodante è libero da qualsiasi responsabilità civile, penale o di qualsiasi altro tipo per eventuali danni a persone e/o cose in relazione all'attività del soggetto Comodatario.
- Art. 7** Eventuali controversie tra Comune e Comitato in ordine al presente atto saranno deferite al giudizio di 3 arbitri, di cui 1 nominato dal Comune, 1 dal Comitato, 1 dal Presidente del Tribunale di Venezia, i quali decideranno senza formalità di giudizio.
Le parti rinunciano al ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria.
Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato.
La decisione degli arbitri sarà inappellabile e si estenderà alle spese di giudizio.
- Art. 8** Il presente atto è immediatamente vincolante per il Comodatario; per il Comodante lo sarà ad avvenuta esecutività del provvedimento di approvazione del medesimo.
- Art. 9** Per quanto non espressamente scritto, il presente contratto si rimanda alle norme vigenti in materia.
- Art. 10** Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Comodatario con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente scrittura.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI NOALE

Il Responsabile del Settore IV
Arch. G. Scantamburlo

PER IL COMITATO

WWF OASI CAVE DI NOALE
dott.ssa Martina Bano

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

f.to Il Responsabile del servizio interessato
Scantamburlo Giovanni

PARERE: Visto PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE

f.to Il Responsabile del servizio interessato
Nacchi Annalisa

PARERE: Favorevole ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALLA NORMATIVA VIGENTE, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI

f.to Il Segretario Generale
ZAMPIERI GIOVANNI