

Spett.le DITTA

FINCOS S.R.L.
VIA VILLETTA 40/C
30030 SALZANO (VE)

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA NEL COMUNE DI NOALE

INTERVENTO DA REALIZZARSI A NOALE IN VIA NIEVO
LOTTO 04 – PDL “BOSCO URBANO”
DITTA “FINCOS S.R.L.”

I/il/la sottoscritti/o/a

- 1) C.F. nato/a a
Ilresidente aVia..... n.Tel.
- 2) C.F. nato/a a
Ilresidente aVia..... n.Tel.

CHIEDE/CHIEDONO

Di essere incluso/i nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi nell'ambito dell'intervento di Edilizia Convenzionata in corso di realizzazione in via Nievo a Noale, Lotto 04 PdL “Bosco Urbano”, Ditta attuatrice “FINCOS S.r.l.”

DICHIARA/DICHIARANO

1) DI AVER LETTO E DI ACCETTARE LE CONDIZIONI PREVISTE DAL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI COSTRUITI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA APPROVATO CON D.C.C. N. 20 DEL 25/07/2018;

2) DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI:

- a. avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure in caso di cittadinanza di altro Stato, essere in regola con le disposizioni previste dalla legislazione vigente in tema di immigrazione ed accoglienza;
- b. avere da almeno 3 anni (barrare la condizione posseduta):
 - la residenza in Comune di Noale
 - svolto abituale attività lavorativa in Comune di Noale,
 - di aver risieduto nel Comune stesso ;
- c. non essere titolari essi stessi, compreso il coniuge non legalmente separato e/o il convivente, del diritto di proprietà, usufrutto, di uso o abitazione, di altra abitazione nel Comune di Noale

e/o di altro alloggio in regime di edilizia agevolata/convenzionata; nel caso in cui l'eventuale alloggio posseduto sia gravato da diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi, o sia in comproprietà con soggetti diversi da quelli componenti il nucleo familiare di riferimento, lo stesso non costituisce impedimento per l'assegnazione/acquisizione del nuovo alloggio.

[Al fine della verifica dei requisiti dovrà essere presentata dall'interessato, al momento dell'assegnazione e/o sottoscrizione dell'atto preliminare di acquisto, l'impegnativa alla vendita dell'eventuale alloggio posseduto e dovrà poi essere prodotto il relativo atto di vendita all'Ufficiale erogante davanti al quale sarà sottoscritto il rogito. Nel caso l'eventuale alloggio posseduto non sia considerato "adeguato", secondo la definizione all'art. 18 del Regolamento per l'attuazione di Edilizia Residenziale Pubblica, lo stesso non costituisce impedimento per l'acquisizione/locazione del nuovo alloggio];

d. avere :

un reddito medio (reddito complessivo diviso il numero dei componenti del nucleo familiare) non superiore ad € 36.000,00 ,

nel caso di soggetto singolo, un reddito medio non superiore ad € 54.000,00 ,

sia che concorrano redditi da lavoro dipendente che da lavoro autonomo. Tale reddito si calcola:

- Sommando il reddito imponibile (lordo) del nucleo familiare;

- Nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento dell'acquisizione/locazione dell'alloggio, il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti da ciascuno dei due nubendi e/o futuri conviventi. Per nucleo familiare, ai fini del presente regolamento, si intende: la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti o adottivi con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri da almeno un anno prima della data di emissione del bando e sia dimostrata nelle forme di legge. Il termine di un anno non si applica qualora si tratti di soggetti affidati con provvedimento dell'autorità giudiziaria e di ultra sessantacinquenni o invalidi o disabili affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino una percentuale di invalidità permanente pari o superiore al 66%, riconosciuta ai sensi delle vigenti normative, ovvero con grave handicap o patologia con prognosi ad esito infausto; sono, altresì, considerate componenti del nucleo familiare anche persone conviventi non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora tali soggetti siano compresi nel nucleo stesso all'atto dell'emissione del bando. In quest'ultimo caso la convivenza deve avere carattere di stabilità, risultare anagraficamente esistente almeno per i due anni antecedenti la data di emissione del bando, essere finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e deve essere dichiarata, da parte del richiedente, e da parte delle persone conviventi, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.;

Per soggetti purché maggiorenni comunque conviventi o nubendi, aventi i requisiti di cui alle lettere a) – b) – c) – d) , di :

- Aver già costituito / avere intenzione di costituire un proprio nucleo familiare /avere l'intenzione di sposarsi entro 12 mesi dalla data di entrata in vigore delle graduatorie definitive ed impegnarsi a presentare il certificato di matrimonio al Notaio davanti al quale sarà firmato l'atto di acquisto o l'atto di futura vendita ;

3) DI SOTTOSTARE AI VINCOLI E AGLI OBBLIGHI DESCRITTI NEL REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA APPROVATO CON D.C.C. N.20 DEL 25/07/2018

4) DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI (barrare/compilare le caselle interessate):

- Risiedere/aver risieduto, o in alternativa svolgere abituale attività lavorativa con priorità nel Comune di Noale, da più di 7 anni;
- Risiedere/aver risieduto, o in alternativa svolgere abituale attività lavorativa con priorità nel Comune di Noale, da un numero di anni tra 7 e 5;
- Risiedere/aver risieduto, o in alternativa svolgere abituale attività lavorativa con priorità nel Comune di Noale, da un numero di anni tra 5 e 3;
- Presenza di un soggetto portatore di handicap all'interno del nucleo familiare;
- Possedere un reddito medio imponibile dichiarato nell'anno 2018 (redditi anno 2017) dal nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio assegnato pari ad Euro _____.

5) DI AVERE INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELL'APPARTAMENTO N. _____ DEL CONDOMINIO "CASA PALLADIO" SITO NEL COMUNE DI NOALE (VE), VIA NIEVO, NEL LOTTO N. 04 DEL PDL "BOSCO URBANO" (L'INDICAZIONE DELL'APPARTAMENTO NON E' VINCOLANTE E POTRA' ESSERE SCELTO ANCHE DIVERSO APPARTAMENTO)

Noale, li

i/il richiedente

.....
.....

N.B.: ALLA PRESENTE SI ALLEGA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DI OGNI FIRMATARIO DELLA RICHIESTA.