

CITTA' DI NOALE
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
30033 Piazza Castello, 18
Cod.Fisc. 82002870275
P.IVA 01532450275
comune.noale.ve@legalmail.it
www.comune.noale.ve.it



UFFICIO TECNICO SETTORE IV
AMBIENTE – PATRIMONIO
Sede Palazzo Tebaldi
Fax 041/5897264
☎ 041/5897263-4-5 /5897211
E-mail.: a.iannoli@comune.noale.ve.it

Prot. N. 15015

Noale, 27/05/2024

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA
ALLA RACCOLTA DI PROPOSTE PER LA GESTIONE
DELL'“OASI NATURALISTICA CAVE DI NOALE – 1° STRALCIO”**

Il Comune di Noale, in qualità di proprietario dell'area protetta “Oasi naturalistica Cave di Noale – 1° Stralcio”, ha intenzione di affidare in concessione la gestione della stessa, per la durata di 5 (cinque) anni, ad un ente del Terzo Settore senza scopi di lucro che provveda a preservare, sostenere e proteggere i valori naturali ed ambientali dell'area, valorizzando l'importanza dell'habitat naturale presente per tutte le specie animali e vegetali, promuovendo iniziative naturalistiche, scientifiche e divulgative per un uso consapevole dell'area e a tale scopo

RENDE NOTO

che è indetta, in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 358 del 23/05/2024, la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione dell'area protetta denominata “Oasi naturalistica Cave di Noale -1° Stralcio”.

La procedura coinvolge, ai sensi degli artt. 56 e 57 del D. Lgs. 117/2017, gli enti del Terzo Settore di cui all'art. 4 dello stesso decreto, in attuazione ai principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, nell'esercizio delle funzioni dell'Amministrazione di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi di utilità sociale, ambientale, educazione, istruzione e formazione professionale per la conoscenza e la tutela dell'ambiente.

1. BREVE DESCRIZIONE DELL'OASI NATURALISTICA CAVE DI NOALE

L'area protetta Oasi naturalistica “Cave di Noale” è una componente importante dal punto di vista naturalistico e del dinamismo vegetale del territorio, costituendo un importante habitat “residuale” per flora e fauna in un sito nell'entroterra veneziano inserito in un contesto altamente urbanizzato.

Grazie alle caratteristiche del luogo, seppur di origine artificiale, l'Oasi è infatti fondamentale per la sopravvivenza di molte specie animali che hanno trovato e trovano nello stesso, un sito idoneo per la riproduzione, l'alimentazione, la sosta e lo svernamento. L'Oasi è composta da un insieme di stagni e laghetti creati nel secondo dopo guerra per l'attività di estrazione dell'argilla a servizio dell'allora vicina fornace Cavasin e che, in seguito alla dismissione di quest'ultima, alimentate dall'acqua piovana, di falda e dal Rio Draganziolo, si sono trasformate in stagni di profondità variabile. Oltre ai suddetti elementi, l'Oasi è composta anche da una parte boschiva e a canneto con diverse strutture e capanni in legno per le attività di supporto al centro visite (pubbliche e di scolaresche).

L'area è considerata di primaria importanza soprattutto per l'avifauna. I grandi canneti ospitano alcune coppie di Airone rosso, ma nell'area nidifica anche il Tarabusino, e, saltuariamente, il più raro Tarabuso, oltre alla Cannaiola e al Cannareccione. Le macchie boscate ospitano, invece, specie più comuni come il Picchio verde, il Picchio rosso maggiore, l'Averla piccola e la Ghiandaia.

Le parti di acqua libera, dove la profondità non è troppo elevata, sono interessate da vegetazione acquatica flottante e radicata. Sulle sponde delle vasche, si alternano cariceti ripariali ed ampie distese di canneto a cannuccia di palude e a lisca maggiore, che raggiungono anche dimensioni considerevoli. Lungo gli argini del Rio Draganziolo e ai margini delle vasche, si rinvergono inoltre boscaglie igrofile più o meno mature, con la presenza di salice bianco, ontano nero e pioppo bianco e in alcuni punti sono presenti macchie boscate e siepi rurali che, nello strato erbaceo, ospitano specie tipiche del querceto-carpineteto planiziale.

La compresenza di habitat paludosi e boscati, consente l'espressione di una comunità faunistica interessante e diversificata tra cui gli anfibi, la Rana di Latoste e il Tritone crestato.

L'Oasi naturalistica Cave di Noale ricade all'interno delle Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) previste dalla direttiva Uccelli, dei Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.) e delle Zone Speciali di Conservazione (Z.S.C.) previste dalla direttiva comunitaria "Habitat" (IT 3250017). L'area, per le sue caratteristiche, assume una forte valenza ambientale non solo per il territorio comunale di Noale ma anche per l'intero comprensorio in cui ricade, collegandosi con le altre principali realtà ambientali dei comuni limitrofi nell'ambito del progetto di "Rete Natura 2000".

La zona è inserita inoltre all'interno della Carta Ittica Regionale, approvata dalla Giunta Regione con deliberazione n. 1747 del 30 dicembre 2022, quale Zona di Riposo Biologico Integrale (ZRB) e il Rio Draganziolo è classificato come Zona B (zona ciprinicola). Come da Regolamento Regionale per la pesca e l'acquacoltura n. 1 del 3 gennaio 2023, nelle zone a riposo biologico vige il divieto di pesca.

Infine l'Oasi, congiuntamente ad alcune zone dell'intorno agricolo e residenziale dell'abitato di Moniego, è classificata dal Piano Faunistico-Venatorio Regionale 2022-2027, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 85 del 01 agosto 2023, come Oasi di protezione di cui agli articoli 10 e 11 della Legge Regionale 9 dicembre 1993, n. 50 destinate alla conservazione degli habitat naturali, a rifugio, alla riproduzione e alla sosta della fauna selvatica.

Il Comune di Noale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/2008, ha approvato il Regolamento per la Gestione dell'Oasi naturalistica Cave di Noale per una sua corretta gestione, valorizzazione e per garantire l'integrità, la conservazione dell'habitat e delle specie presenti oltre che per un principio generale di governo sostenibile del territorio.

Allo stato attuale l'Oasi naturalistica Cave di Noale, è suddiviso in 2 stralci:

Il 1° **stralcio** oggetto del presente procedimento di affidamento in concessione, in proprietà del Comune di Noale, comprende l'area ad ovest del Rio Draganziolo, in destra idraulica dello stesso, ed ha un'estensione di circa 20 ettari. Nel 1999 fu oggetto di interventi strutturali, da parte del Comune, finalizzati ad aumentarne la capacità di invaso e i tempi di corrivazione nelle aree di bonifica a deflusso naturale, il tutto per incrementare l'attività depurativa naturale dei corsi d'acqua per ridurre l'inquinamento di origine diffusa, in particolare per evitare lo sversamento di nutrienti nella Laguna di Venezia. L'intervento ha previsto la ricostruzione di un ambiente fluviale naturale attraverso il ripristino della vegetazione delle rive, la ricalibrazione degli alvei e la realizzazione di manufatti di sostegno nella rete secondaria di bonifica, riducendo così i picchi di piena e aumento della depurazione naturale dei corsi d'acqua.

Inoltre al fine di valorizzare l'ingresso alla suddetta area, in adempimento agli obblighi convenzionali concernenti l'ampliamento di una struttura sportiva adiacente privata, è stato realizzato un fabbricato, concluso nel 2023, adibito a nuovo ingresso all'Oasi naturalistica con un percorso pedonale da Strada degli Ongari in corrispondenza con l'incrocio con via De Pol. La struttura è entrata in possesso al Comune con verbale prot. 30948 del 16/11/2023 ed è composta da un box di accoglienza coperto, un servizio igienico, un magazzino e uno spazio esterno coperto dalla tettoia sovrastante per l'accoglienza dei visitatori. La stessa è dotata di alimentazione elettrica, idrica e di fognatura.

Il 2° **Stralcio**, di proprietà demaniale, in gestione al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, comprende invece l'area ad est del Rio Draganziolo, in sinistra idraulica dello stesso. I lavori di riqualificazione dell'area sono iniziati nel 2021, condotti dal Consorzio Acque Risorgive, volti a ridurre il carico inquinante di azoto totale sversato all'interno della laguna di Venezia da parte dei corsi d'acqua appartenenti al bacino scolante del Marzenego, mediante l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistiche, fitodepurazione, rivitalizzazione e rinaturalizzazione delle rive dei corsi d'acqua. I lavori hanno comportato alla realizzazione e ripristino di un'area umida, di circa 12 ettari, con manufatti di adduzione e restituzione oltre che di sfioro da utilizzare come cassa di espansione per la laminazione delle portate dello stesso fiume. I laghetti esistenti sono stati mantenuti e implementati, mentre sono state realizzate due wetlands, una nuova e una che prevede le aree umide esistenti, con implementazione di area boscata utile per il rafforzamento del sistema naturalistico assicurando la piena integrazione dello spazio con le confinanti aree naturali. L'intervento ha previsto inoltre il ripristino delle sponde erbose dei fiumi e canali per favorire lo sviluppo di comunità biologiche, di organismi nell'ambiente acquatico in quello terricolo e nelle zone di transizione. Relativamente al 2° stralcio, è stato inoltre realizzato un percorso pedonale aperto al pubblico, in concessione al Comune di Noale a seguito disciplinare sottoscritto con il Consorzio Acque Risorgive per una superficie complessiva di 13.500 mq.

Allo stato attuale i due stralci non sono comunicanti, in quanto divisi dal Rio Draganziolo, sul quale è prevista la realizzazione di un ponte pedonale di collegamento.

2. FINALITA'

Con il presente Avviso, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, il Comune di Noale intende individuare un ente del Terzo settore (organizzazione di volontariato, associazione di promozione sociale, ecc.), qualificato e di provata esperienza, che si sia distinto nel corso degli anni per attività di preservazione/valorizzazione dell'ambiente anche in collaborazione, per le medesime funzioni, con Amministrazioni Pubbliche, con il quale stipulare una convenzione per la gestione dell'area protetta "Oasi naturalistica Cave di Noale – 1° Stralcio".

Gli obiettivi che dovranno essere perseguiti con la gestione dell'area sono i seguenti:

- preservare e sostenere le potenzialità dell'Oasi naturalistica e il suo habitat, garantendo la valorizzazione della stessa dal punto di vista naturalistico, scientifico e divulgativo attraverso un'adeguata gestione anche in collaborazione con i diversi enti riconosciuti;
- promuovere la sensibilizzazione della cittadinanza e delle scolaresche sulle tematiche ambientali attraverso attività di formazione ed educazione finalizzate alla conoscenza, alla tutela dell'ambiente e alla fruizione consapevole dell'Oasi;
- promuovere percorsi concettuali e didattici per stimolare e sviluppare la sensibilità dei visitatori dell'Oasi nei confronti delle tematiche ambientali tra cui la conoscenza della risorsa acqua da preservare nella qualità e quantità, studio e analisi dell'ambiente naturale di zona umida ("Cave di Noale") sottoposta nel tempo a riqualificazione ambientale;
- valorizzazione dell'ambiente naturale dell'Oasi come esempio concreto di virtuosa gestione dell'ambiente che integra diversi aspetti (fitodepurazione, laminazione delle piene, mantenimento della biodiversità);
- valorizzare e promuovere un'attenta conoscenza delle dinamiche ambientali, con particolare riferimento alla protezione dell'habitat e degli ecosistemi e anche attraverso una più corretta gestione delle risorse idriche, fonte vitale per tutti gli esseri viventi, ed una gestione sostenibile dei rifiuti;
- garantire l'accesso del pubblico in piena sicurezza all'area e alle strutture presenti garantendo il servizio di segreteria ed accoglienza di gruppi organizzati e visite guidate;
- promuovere interventi finalizzati alla salvaguardia della biodiversità e il miglioramento delle condizioni dell'ambiente;

- promuovere un uso sostenibile delle risorse naturali nel presente e nel lungo termine attraverso la lotta all'inquinamento, allo spreco e all'uso irrazionale delle risorse naturali del territorio;
- promuovere studi e monitoraggi faunistici;

3. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Noale – Area Tecnica – Settore IV - Servizio Ambiente-Patrimonio

Piazza Castello n. 18, 30033 Noale (VE)

Telefono 0415897211

Indirizzo PEC: comune.noale.ve@legalmail.it

Dirigente dell'Area Tecnica: arch. Ceriali Flavio

Responsabile del Procedimento: arch. Iannoli Alessia – tel. 041 5897264

Mail: a.iannoli@comune.noale.ve.it – ecologia@comune.noale.ve.it – f.ceriali@comune.noale.ve.it

4. PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

Procedura ad evidenza pubblica per affidamento in concessione come da determinazione n. 358 del 23/05/2024 indetta e disciplinata a norma degli artt. 56 e 57 del Decreto Legislativo del 03/07/2017 n. 117 (Codice del Terzo Settore).

La procedura è esclusa dal Codice dei Contratti Pubblici, come previsto dall'art. 6 del D. Lgs 36/2023.

5. OGGETTO DELLA CONVENZIONE

L'oggetto della Convenzione è la gestione dell'area protetta “Oasi naturalistica Cave di Noale – 1° Stralcio”, di circa 20 ettari, come individuata nell'allegata planimetria (allegato D) e censita al catasto terreni del Comune di Noale come di seguito indicato:

- Foglio 9, mappali 27, 28, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 119, 679, 1248: “Oasi naturalistica Cave di Noale – 1° Stralcio”;
- Foglio 9 mappale 1753, 1751, 1749: Nuovo vialetto di ingresso all'Oasi da strada degli Ongari;
- Foglio 9 mappale 1755: nuova struttura di accoglienza all'Oasi;

La concessione della gestione comprende anche la custodia e manutenzione dell'area, funzionali al perseguimento degli obiettivi sopra evidenziati, come meglio precisato al successivo punto 8. La concessione sarà regolata da apposita convenzione il cui schema viene allegato al presente avviso (allegato C).

6. DURATA DELLA CONCESSIONE

Al fine di assicurare un adeguato periodo per lo sviluppo e la promozione dell'area protetta “Oasi naturalistica Cave di Noale – 1° Stralcio” secondo le finalità dell'Amministrazione, la durata della concessione sarà pluriennale di 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della stessa con la facoltà di rinnovo di altri 5 (cinque) anni.

La domanda di rinnovo dovrà essere presentata con congruo anticipo prima della scadenza e dovrà essere accompagnata da una relazione complessiva sulle iniziative e attività svolte nel corso del periodo di affidamento, al fine di dare modo all'Amministrazione comunale di procedere alle dovute valutazioni sulla gestione delle strutture. E' facoltà dell'Amministrazione comunale autorizzare l'eventuale rinnovo alle medesime condizione o non procedere al rinnovo della stessa concessione. Non è in ogni caso ammesso il rinnovo tacito della concessione.

L'Amministrazione comunale si impegna a segnalare preventivamente al soggetto gestore, attraverso l'Ufficio Ambiente-Patrimonio, qualsiasi iniziativa che possa interagire anche temporaneamente con l'area dell'Oasi. Lo stesso soggetto gestore non potrà pretendere dall'Amministrazione risarcimenti o indennizzi a qualunque titolo.

La Convenzione può essere sempre revocata da parte del Comune per sopravvenute ragioni di pubblico interesse con preavviso di almeno tre mesi. In tal caso al soggetto gestore non spetta alcun risarcimento. In particolare il Comune può esercitare il recesso della presente nel caso:

- di gestioni verificate gravemente non conformi al progetto di Gestione presentato;
- di violazioni delle norme sulla tutela ambientale;
- di mancato mantenimento decoroso dell'area.

In tutti questi casi, la risoluzione opererà di diritto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., previa diffida ad adempire entro 20 giorni.

Si conviene comunque la facoltà di recesso della convenzione per entrambe le parti in qualsiasi momento, da comunicarsi con un preavviso di almeno 90 giorni, a mezzo di posta elettronica certificata del Comune di Noale. In caso di recesso anticipato di una delle due parti, il Comune di Noale corrisponderà al soggetto gestore un importo proporzionale alle attività effettivamente svolte alla data del recesso.

7. SOGGETTI ASSEGNATARI – MODALITA' E CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'affidamento della convenzione di gestione dell'“Oasi naturalistica Cave di Noale – 1° Stralcio”, è rivolto a soggetti gestori, qualificati e di provata esperienza, ex art. 56 del D. Lgs. 117/2017 che, per natura statutaria e per esperienza nel territorio, promuovono la sensibilizzazione della cittadinanza sulle tematiche ambientali e svolgono attività di formazione ed educazione finalizzate alla conoscenza e alla tutela dell'ambiente.

Il soggetto gestore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- L'iscrizione da almeno 6 (sei) mesi nel Registro unico nazionale del Terzo settore;
- Il possesso dei requisiti di moralità professionale;
- Dimostrazione adeguata attitudine da valutarsi in riferimento alla struttura, all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica e professionale, intesa come concreta capacità di operare e realizzare l'attività oggetto di convenzione, da valutarsi anche con riferimento all'esperienza maturata, all'organizzazione, alla formazione e all'aggiornamento dei volontari (art. 56 commi 1 e 2 del D. Lgs. 117/2017);
- Capacità di gestione di ambiti a valenza naturalistica per un periodo uguale o superiore a 5 anni presso aree con caratteristiche ambientali equivalenti o superiori;
- Previsione nello statuto di finalità naturalistiche, conservazione della biodiversità e promozione della cultura ecologica;

E' fondamentale infatti che il soggetto gestore abbia svolto altre attività di gestione e organizzazione di attività guidate presso aree simili nel territorio.

Si precisa che la mancanza di uno solo dei suddetti requisiti comporterà l'esclusione del concorrente.

8. ATTIVITA' E OBBLIGHI A CARICO DEL GESTORE

Il soggetto gestore dovrà assumersi la piena responsabilità della gestione impegnandosi a svolgere all'interno dell'Oasi, oltre le aperture e chiusure come previsti nel successivo art. 9, le attività di gestione ordinaria e di valorizzazione degli aspetti naturalistici e ambientali dell'oasi e alla loro divulgazione nei tempi e nella misura in cui siano funzionali a preservare e tutelare le caratteristiche ambientali favorendo la miglior fruibilità da parte dei visitatori.

Nello specifico:

- Apertura, chiusura, conduzione generale e controllo dell'Oasi naturalistica, delle strutture, dei beni e delle attrezzature in esso ricomprese;
- attività di gestione e di valorizzazione degli aspetti naturalistici e ambientali dell'Oasi naturalistica per preservare e tutelare le caratteristiche ambientali;
- attività mirate alla conservazione della natura, dei processi ecologici e della tutela dell'ambiente finalizzate alla crescita di una coscienza ambientale responsabile attraverso attività educative ambientali e organizzazione di campagne di sensibilizzazione;
- Attività di educazione ambientale e laboratori con bambini e scuole primarie di Noale sui temi della biodiversità, ecologia, riqualificazione ambientale e impronta ecologica, conoscenza della flora e fauna protetta;
- Attività/eventi formativi aperti a tutta la cittadinanza come corsi, conferenze, giornate a tema ambientale e biodiversità delle zone umide;
- Manutenzione ordinaria dei sentieri con eventuale estirpamento di vegetazione infestante;
- Sorveglianza e custodia, durante la fruizione dei locali assegnati provvedendo alla chiusura degli stessi dopo l'utilizzo;
- Conduzione tecnica ed ordinaria manutenzione dell'Oasi naturalistica e della struttura di accesso, come da punti successivi;
- Pulizia ordinaria e periodica dell'Oasi;
- Gestione della sicurezza nel rispetto delle condizioni vigenti;
- Monitoraggi ambientali, studi e censimenti faunistici;
- Gestione del sito web;

Gli spazi e le strutture vengono messe a disposizione al soggetto gestore, così come da planimetria allegata (Allegato D) e devono essere utilizzati in via prioritaria per lo svolgimento delle attività di didattica, di educazione ambientale e naturalistica nonché per i connessi progetti divulgativi-informativi, ivi comprese quelle previste in convenzione, nonché per le iniziative che l'Amministrazione Comunale volesse intraprendere sempre negli ambiti specificati.

Il soggetto gestore dovrà impegnarsi, ai fini della suddetta valorizzazione degli aspetti naturalistici e ambientali dell'Oasi naturalistica e della loro divulgazione, a promuovere ed organizzare iniziative di attività didattica e di educazione ambientale, di studio a salvaguardia del sito e delle specie animali e vegetali presenti. Su eventuale richiesta dell'Amministrazione Comunale potranno essere concordate e programmate altre iniziative ed attività da svolgere nel corso dell'anno, purché siano sempre compatibili con le realtà naturalistico-ambientali e dalle riconosciute finalità.

Qualsiasi modifica delle utenze funzionali all'attività del gestore della struttura di accesso all'Oasi dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione e sarà a totale carico del gestore.

Tutti gli interventi o migliorie da apportare alle aree oggetto di concessione dovranno essere portati comunque a conoscenza dell'Amministrazioni e Uffici per ottenere preventiva autorizzazione e subordinati ai vincoli di materia urbanistica disciplinati dai piani urbanistici comunale e sovraordinati e dalle norme in materia edilizia.

Le attività ed eventi programmati, per loro natura e consistenza, non devono costituire pregiudizio per l'incolumità e la sicurezza delle persone e la quiete pubblica, nonché per l'integrità dell'Oasi naturalistica, delle sue strutture e della flora/fauna che la abita.

Il soggetto gestore si impegna a programmare e porre in essere tutte le iniziative indicate nella propria offerta in sede di gara, il cui calendario dovrà essere presentato al Comune per conoscenza ed eventuali autorizzazioni. Potrà inoltre supervisionare gli interventi di manutenzione straordinaria del verde, effettuati direttamente dal Comune o da terzi per suo conto (Consorzio Acque Risorgive), e mirati al mantenimento dei tipici caratteri ambientali e naturalistici dell'oasi.

Il soggetto gestore avrà inoltre il compito di:

- far rispettare il "Regolamento di gestione dell'Oasi naturalistica di Noale" come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/2008, in particolare per il divieto di caccia, pesca, abbandono di rifiuti, danneggiamento delle opere,...
- segnalare tempestivamente all'Amministrazione Comunale eventuali danni o malfunzionamenti, anche dovuti da terzi o dalla stessa Associazione, che dovesse riscontrare durante l'utilizzo dei locali, che verranno analizzati in contraddittorio;
- a custodire diligentemente l'area e le strutture assegnate provvedendo alla chiusura degli stessi dopo l'utilizzo e verificando che non siano stati danneggiati o deteriorati (anche impianti, materiali, attrezzi);
- utilizzare i locali e aree nel pieno rispetto delle norme e regolamenti o di eventuali prescrizioni affisse all'interno dei locali e inseriti nella convenzione;
- a collaborare con l'Amministrazione Comunale ove questa ne faccia espressa richiesta, nell'organizzazione e gestione di iniziative pubbliche e/o di rilievo sociale.

9. APERTURA DELL'OASI NATURALISTICA

Il soggetto gestore garantirà l'accesso al pubblico in piena sicurezza alle relative aree e strutture per lo svolgimento delle attività e visite sopra elencate.

La struttura sarà aperta nei seguenti periodi e orari:

- Da Aprile a Settembre: martedì e giovedì dalle 14:00 alle 20:00; sabato e domenica dalle 08:00 alle 20:00;
- Da Novembre a Febbraio: domenica dalle 09:00 alle 16:00;
- Marzo e Ottobre: martedì e giovedì dalle 14:00 alle 18:00; sabato e domenica dalle 08:00 alle 18:00.

Il soggetto gestore ha facoltà di estendere il periodo di apertura e gli orari di funzionamento anche oltre quelli concordati con l'Amministrazione in funzione della propria programmazione o della domanda dell'utenza o del Comune, modifiche che dovranno essere sempre comunicate e autorizzate dal Comune.

Lo stesso garantirà l'apertura dei locali, oltre che nell'orario sopra esposto, anche eventualmente, su richiesta del Comune, per tenere corsi, conferenze ed altri eventi organizzati da chi, persona fisica, giuridica o associazione, ne farà richiesta al Comune e da quest'ultimo otterrà le relative autorizzazioni.

10. IMPEGNI ASSUNTI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Comune si impegna ad assicurare l'integrità ed il funzionamento straordinario dei beni di cui è dotata la struttura e concessi in uso al soggetto aggiudicatario. Pertanto le spese per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali e degli impianti sono a carico del Comune di Noale.

Saranno in carico all'Amministrazione comunale le seguenti attività:

- Svuotamento cestini portarifiuti;
- Manutenzione dei vialetti con eventuale reintegro;
- Manutenzione arredi esterni in legno;
- Piccoli interventi di manutenzione alla recinzione e siepi;
- Cura e sfalci delle aree a prato, dei percorsi interni e del viale d'accesso;

Si specifica altresì il Consorzio provvede, per lo svolgimento delle attività istituzionali, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree demaniali di propria competenza (sfalcio del fondo, sponda e sommità arginale del canale Draganziolo e ripristini spondali) per garantire la sicurezza idraulica del territorio con i propri mezzi e personale accedendo liberamente all'Oasi.

Nel caso di avversità atmosferiche, il Consorzio si riserva di intervenire per effettuare manovre idrauliche di svasamento del canale consortile e riempimento delle casse di espansione.

11. EROGAZIONE CONTRIBUTO

Il Comune di Noale, ai sensi dell'art. 56 comma 2 del D. Lgs. 117/2017, erogherà al soggetto aggiudicatario a supporto della attività previste dal presente bando e dalla successiva convenzione, un rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate, per un massimo annuo onnicomprensivo di € 7.000,00.

Il rimborso spese sarà liquidato in un'unica soluzione per ciascun anno di durata della convenzione, dopo aver esaminato la relazione annuale delle attività svolte dal soggetto stessa da presentare entro il 31 novembre di ciascun anno. Per il primo e ultimo anno il contributo sarà erogato in rapporto ai mesi di validità della presente convenzione.

12. INCARICHI A TERZI E SUB-CONCESSIONE

Il soggetto gestore non potrà sub-concedere l'utilizzo, anche parziale, degli spazi a chiunque e a qualsiasi titolo, né dovrà introdurre modificazione senza il preventivo nulla osta dell'ente proprietario. La violazione di tale divieto comporterà l'immediata decadenza del contratto.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati dovranno far pervenire le domande, debitamente compilate e firmate dal legale rappresentante, pena l'esclusione, al Comune di Noale – esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo istituzionale comune.noale.ve@legalmail.it entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 11/06/2024**.

Non saranno considerate valide le domande che perverranno oltre la data indicata, indipendentemente dalla data di spedizione.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto farà fede unicamente la ricevuta di consegna della PEC del Comune di Noale.

La Pec dovrà essere indirizzata all'ufficio Ambiente-Patrimonio e dovrà avere come oggetto obbligatoriamente, pena esclusione, la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RACCOLTA DI PROPOSTE PER GESTIONE DELL'”OASI NATURALISTICA CAVE DI NOALE-1° STRALCIO”".

Il soggetto gestore deve dichiarare il possesso dei requisiti di cui al punto 7 e fornire le informazioni necessarie per la formulazione della graduatoria in forma scritta utilizzando l'apposito modello di istanza di partecipazione (Allegato B).

La domanda dovrà essere completata con la seguente documentazione:

- copia di un documento di identità in corso di validità;
- copia dello Statuto dal quale si desuma la promozione e lo svolgimento di attività di formazione ed educazione finalizzata alla conoscenza e alla tutela dell'ambiente;
- numero di iscrizione all'albo del Volontariato del Comune di Noale;
- proposta progettuale (Allegato E) di gestione dell'Oasi oggetto della convenzione atta a valutare l'attitudine e la capacità operativa dell'Associazione nel suo complesso, in relazione ai requisiti previsti dalle vigenti disposizioni;
- eventuale aggiuntivo "Curriculum" delle esperienze maturate per la gestione di oasi naturalistiche, specialmente in zone SIC e ZPS con elenco delle relative attività organizzate nel campo della gestione ambientale, didattica e della divulgazione naturalistica (documentazione integrativa alla domanda).

L'Amministrazione non si assume responsabilità alcuna per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del candidato, né per eventuali disguidi postali o comunque, imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

14. PROCEDURA ASSEGNAZIONE

La procedura comparativa di selezione prevede l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, calcolati tenendo conto dei criteri e sub-criteri di seguito elencati a quali viene attribuito (per ciascun criterio e sub-criterio) il seguente punteggio massimo:

Criteri di valutazione		Sub-criteri	Punteggio massimo
A	Rilevanza delle esperienze e competenze maturate e documentate nella gestione di attività di educazione ambientale a scuole e cittadini	Numero di esperienze di gestione di Oasi naturalistiche protette negli ultimi 10 anni (max 15 punti)	60
		Anni di gestione di aree protette e di aree protette SIC e ZPS negli ultimi 5 anni (max 10 punti)	
		Anni e numero di attività di educazione ambientale e laboratori con bambini e scuole sui temi della biodiversità, ecologia, riqualificazione ambientale e impronta ecologica, conoscenza della flora e fauna protetta (max 15 punti)	
		Anni e numero di eventi/attività formative aperte a tutta la cittadinanza come corsi, conferenze, giornate a tema ambientale e biodiversità delle zone umide (max 15 punti)	
		Anni di collaborazione continuativa con Consorzi di Bonifica per la gestione tecnico-scientifica di oasi naturalistiche (max 5 punti)	
B	Esperienza dell'associazione in tema ambientale e dei singoli associati	Numero associati in possesso di patentino guida naturalistica, censitore ISPRA, manipolazione di fauna protetta (max 10 punti)	25
		Numero partecipazioni a progetti di monitoraggio, studi di componenti floristico o faunistico	

		coordinate da enti nazionali o internazionali, musei ed enti locali (max 10 punti)	
		Partecipazione a progetti di citizen science e/o progetti europei in ambito ambientale e naturalistico (max 5 punti)	
C	Qualità della proposta progettuale	Qualità della proposta progettuale con riferimento alle azioni che si intendono compiere per la gestione, il miglioramento e l'implementazione dell'uso, della partecipazione e della conoscenza naturalistica da parte della cittadinanza e delle scolaresche dell'Oasi Naturalistica di Noale in coerenza con le finalità dell'Amministrazione (max 15 punti)	15
			Totale 100

All'interno del criterio C – Qualità della proposta progettuale, secondo l'allegato E, il richiedente dovrà indicare la tipologia, qualità, numero di attività previste e operatori messi a disposizione con specifici titoli abilitativi. Il soggetto gestore provvederà a produrre prima della sottoscrizione della Convenzione un calendario annuale delle attività.

La procedura si svolgerà presso il Comune di Noale, Area Tecnica, Ufficio Ambiente-Patrimonio in Piazza Castello il giorno 12/06/2024 alle ore 09:00 in seduta pubblica, dove un'apposita commissione interna giudicatrice procederà con la verifica dell'integrità, correttezza formale e tempestività dei plichi pervenuti nei termini e quindi la loro ammissibilità proseguendo poi all'apertura degli stessi e verifica della documentazione di cui al punto 13.

A seguire procederà in forma privata all'esame e valutazione della proposta di gestione dell'“Oasi naturalistica Cave di Noale – 1° Stralcio”, con relativa assegnazione dei punteggi.

Successivamente in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole proposte.

Ogni Commissario, basandosi sui precedenti criteri e sub-criteri, attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi un coefficiente variabile tra 0 e 1, secondo i diversi livelli di valutazione di seguito indicati:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI DI GIUDIZIO
Eccellente	1,00	Trattazione e conoscenza dell'Oasi (flora e fauna) dettagliata ed estensiva, dove le attività proposte corrispondono pienamente alle esigenze dell'Amministrazione
Ottimo	0,80	Trattazione e conoscenza dell'Oasi (flora e fauna) analitica e completa, dove le attività proposte corrispondono ottimamente alle esigenze dell'Amministrazione
Buono	0,60	Buona trattazione e conoscenza dell'Oasi (flora e fauna), dove le attività proposte corrispondono alle esigenze dell'Amministrazione
Discreto	0,40	Trattazione e conoscenza dell'Oasi (flora e fauna) appena esauriente, dove le attività proposte corrispondono sufficientemente alle esigenze dell'Amministrazione

Modesto	0,20	Trattazione e conoscenza dell'Oasi (flora e fauna) lacunosa, dove le attività proposte non corrispondono del tutto alle esigenze dell'Amministrazione
Irrelevante	0,00	Trattazione e conoscenza dell'Oasi (flora e fauna) assente o insufficiente, dove le attività proposte non corrispondono (o scarsamente corrispondono) con le esigenze dell'Amministrazione

Il punteggio verrà assegnato secondo la seguente formula:

$$P = m_c \times P_{max}$$

Dove:

P= punteggio attribuito al singolo concorrente;

m_c = media dei coefficienti della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabili tra 0 e 1 attribuiti al singolo sub-criterio da ciascun commissario

P_{max} = punteggio massimo attribuibile al singolo criterio e sub-criterio

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà alla somma dei punteggi dei singoli concorrenti calcolati secondo la formula di cui sopra, e provvederà a stilare una graduatoria partendo dal soggetto richiedente che avrà conseguito il punteggio maggiore.

L'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente mediante provvedimento del Dirigente dell'area Tecnica subordinandone l'efficacia alla conclusione con esito positivo della verifica dei possessi dei requisiti previsti dal bando.

L'Amministrazione sarà comunque libera di procedere all'assegnazione della gestione dell'"Oasi naturalistica Cave di Noale – 1° Stralcio", anche in caso di una sola proposta e potrà, a suo insindacabile giudizio, non procedere ad assegnazioni qualora nessuna delle proposte sia ritenuta idonea o adeguata allo scopo.

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di Noale rispetto alla modalità di affidamento.

La consegna formale dell'affidamento avverrà mediante stipula della convenzione previa sottoscrizione di un verbale di consegna dei beni.

15. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte ed è composta da n. 3 membri, interni agli uffici tecnici ed esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del presente bando. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina in applicazione, in analogia delle disposizioni di cui all'art. 93 del D. Lgs. 36/2023. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione al Responsabile del Procedimento.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle proposte pervenute dai concorrenti e fornisce ausilio al Responsabile del Procedimento nella valutazione delle stesse rispetto alle finalità e obiettivi dell'Amministrazione riportati nei precedenti punti 2 e 8.

I membri della commissione giudicatrice verranno nominati tramite determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica e poi pubblicata sul sito del Comune di Noale e all'albo pretorio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

16. SOPRALLUOGO

Il richiedente ha la facoltà di effettuare un sopralluogo per la presentazione dell'offerta al fine di prendere visione delle caratteristiche dell'area di progetto, prendendo accordi con l'Ufficio Tecnico – Ambiente e Patrimonio (arch. Alessia Iannoli o geom. Paola Bovo) con appuntamento telefonico al numero 041-5897264 o 041-5897265 o tramite posta elettronica - e-mail: a.iannoli@comune.noale.ve.it.

Il sopralluogo avverrà, nel giorno stabilito, alla presenza di un tecnico dell'Ufficio Tecnico – Ufficio Ambiente e Patrimonio, con una persona munita di poteri di rappresentanza della Società/Amministrazione munita di documento d'identità o in alternativa da persona munita di delega dal rappresentante legale accompagnata da fotocopia di un valido documento d'identità.

Nel caso di persone fisiche e/o società ancora non costituite, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti i soggetti, munito di deleghe e documento in corso di validità.

Contestualmente al sopralluogo effettuato verrà redatto il verbale di sopralluogo (Allegato F), sottoscritto dalle parti al termine dello stesso, che attesti lo svolgimento dello stesso e che dovrà essere allegato e trasmesso come documentazione amministrativa.

17. CLAUSOLE DI ESCLUSIONE

Saranno considerate inammissibili e saranno dunque escluse le proposte che non rispettino i tempi e le modalità previste dal presente Avviso e/o che siano state presentate da soggetti privi dei requisiti stabiliti di cui al punto 7 del presente bando.

Il Comune di Noale si riserva la facoltà di richiedere integrazione della documentazione in fase di valutazione ed ammissibilità formale della proposta progettuale, anche a titolo di soccorso istruttorio.

18. ALLEGATI

Il presente avviso è correlato dalla seguente documentazione:

- Allegato B: istanza di partecipazione;
- Allegato C: schema di convenzione;
- Allegato D: planimetria dell'area oggetto di concessione e relative strutture;
- Allegato E: proposta di gestione;
- Allegato F: Verbale di sopralluogo.

La relativa modulistica allegata nonché lo schema di convenzione, sono disponibili sul sito internet <https://www.comune.noale.ve.it/> nella sezione Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente o presso Ufficio Ambiente-Patrimonio del Comune di Noale tel. 0415897264-5897265.

19. RISOLUZIONE E CONTROLLI

Il Comune di Noale si riserva di valutare la qualità del servizio offerto dalla gestione in itinere, mediante la verifica delle proposte presentate nella domanda e riportate nella convenzione, la valutazione della rendicontazione finale, la verifica della qualità delle attività gestionali e altri strumenti di valutazione meglio individuati successivamente al fine di meglio proseguire gli obiettivi dell'Amministrazione.

Il contratto si risolve di diritto nel caso in cui:

- a. Il gestore contravvenga a quanto previsto dalla convenzione;
- b. Il gestore perda i requisiti previsti per la partecipazione al bando;
- c. L'esecuzione delle attività previste nel progetto di gestione non sia effettuata o non sia effettuata a regola d'arte;

Per ipotesi di inadempimento diverse da quelle di cui sopra il Comune di Noale potrà risolvere il contratto previa diffida ad adempiere entro quindici giorni ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile. I maggiori costi dovuti all'affidamento ad altro soggetto saranno posti a carico del gestore che ha causato la risoluzione del contratto. Inoltre, il Comune di Noale chiederà il risarcimento di tutti gli ulteriori danni subiti a causa della risoluzione del contratto e per i fatti che hanno causato la risoluzione.

Il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile nel momento in cui il Comune di Noale comunica via PEC, all'aggiudicatario di volersi avvalere della presente clausola risolutiva. Il soggetto gestore non può avvalersi della presente clausola.

Ai sensi del DPR 445/2000, le dichiarazioni rese attraverso autocertificazione sono soggette a controllo da parte degli uffici competenti, anche successivamente alla fase istruttoria delle domande. L'accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, fatte salvo le sanzioni previste dalla normativa vigente, comporteranno l'immediata decadenza dei benefici eventualmente conseguiti e la revoca dell'accordo eventualmente già stipulato.

20. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel Rispetto del Regolamento 2016/679/UE per le sole finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Noale, Piazza Castello 18, 30033 Noale, e il Responsabile al trattamento dei dati è il Dirigente dell'Ufficio Tecnico arch. Ceriali Flavio.

La finalità del trattamento è consentire lo svolgersi dei procedimenti amministrativi oggetto del presente Avviso/Bando pubblico (ai sensi del Regolamento 2016/679/UE). I dati raccolti potranno essere trattati inoltre ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché in forma aggregata ai fini statistici. I dati, trattati esclusivamente nel territorio italiano da parte di personale istruito, formato e autorizzato al lecito trattamento dei dati secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e successivo trattamento, non saranno comunicati a terzi, né diffusi se non nei casi specificatamente previsti dalla vigente normativa nazionale e comunitaria. La normativa in vigore sulla conservazione della documentazione amministrativa (protocollo e conservazione documentale) determina il periodo in cui i dati dovranno essere conservati per finalità di archiviazione, ai sensi dell'art. 5, part. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679 UE. I diritti dell'interessato sono previsti dal Regolamento 2016/679 UE e, in particolare, l'interessato potrà richiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione al trattamento, ovvero opporsi al trattamento. Altresì l'interessato può proporre reclamo (art. 77 del regolamento 2016/679/UE) al Garante per la protezione dei dati personali. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento e la conclusione dei procedimenti amministrativi previsti dal presente Avviso. La presentazione dell'offerta implica la conoscenza e accettazione, da parte dell'offerente, delle modalità di conferimento, trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

21. ALTRE INFORMAZIONI

- Ai sensi dell'art. 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (codice dei contratti) e ss.mm.ii., alla presente procedura di concessione di beni non si applica il Codice dei contratti stesso, bensì il decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, in particolare artt. 55 e 56;

- L'Amministrazione si riserva la facoltà di utilizzare per le comunicazioni e gli scambi di informazioni, la posta elettronica certificata o la posta o una combinazione di tali mezzi;
- In caso di eventuale contrasto tra le prescrizioni degli elaborati progettuali e quelle del presente avviso prevalgono le disposizioni contenute nel presente avviso;

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è arch. Iannoli Alessia del Servizio Ambiente-Patrimonio - tel. 0415897264 che rimane a disposizione per ulteriori informazioni.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.noale.ve.it, nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Noale all'indirizzo https://servizionline.comune.noale.ve.it/c027026/mc/mc_p_ricerca.php e <https://servizionline.comune.noale.ve.it/c027026/zf/index.php/trasparenza/index/index>.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
arch. Flavio Cariali

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]

Area Tecnica

Servizio Ambiente-Patrimonio:

Dirigente dell'Area Tecnica arch. Flavio Cariali
Responsabile del Procedimento arch. Alessia Iannoli

tel. 041 5897256
tel. 041 5897264