



Noale, 27/01/2025

**AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI
RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI (art. 7 della L.R.
4/2015), DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI (art. 4,
comma 2 lett. a) della L.R. 14/19) E DI VARIAZIONE DELLE NORME
TECNICHE OPERATIVE**

PREMESSO che l'art. 12 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attua mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico;

VISTE le L.R. n. 11/2004, n. 4/2015 e n. 14/2019;

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
RENDE NOTO**

che è possibile, presentare la richiesta, sottoscritta da parte dei proprietari e/o tutti i comproprietari e/o aventi titolo, **entro 60 giorni** dalla data della pubblicazione all'albo pretorio del presente avviso, per le seguenti tipologie e secondo i criteri indicati nell'allegato "A" della succitata delibera:

1. **riclassificazione delle aree edificabili** ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, affinché siano private della potenzialità edificatoria a loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
2. **individuazione dei manufatti incongrui**, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/19, da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione;
3. **osservazioni alle vigenti Norme Tecniche Operative del P.I.**

Le istanze dovranno essere presentate utilizzando l'apposita modulistica (allegato "B") e scaricabile del sito internet del Comune di Noale (www.comune.noale.ve.it) o ritirabile presso lo sportello amministrativo del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata durante l'orario di apertura al pubblico (martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00) e allegata al presente avviso;

L'istanza deve essere compilata in ogni sua parte e **sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale delle aree interessate dall'intervento**. Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli

aventi titolo. È obbligatorio allegare all'istanza un elaborato grafico rappresentativo dei luoghi e dei fabbricati oggetto della richiesta oltre al documento d'identità di tutti i richiedenti.

La richiesta va inviata all'ufficio al Comune di Noale con le seguenti modalità:

- PEC: comune.noale.ve@legalmail.it
- Consegna in forma cartacea all'Ufficio Protocollo presso la sede municipale

L'Amministrazione Comunale valuterà le istanze presentate e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6 della L.R. 23/04/2004, n. 11. La variazione della destinazione urbanistica delle aree di cui verrà accolta la richiesta si attuerà all'interno del procedimento di redazione del Piano degli Interventi

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi presso il Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente contattando gli uffici al numero 041-5897250;

Il Dirigente Area Tecnica

arch. Flavio Cariali

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e con gli effetti degli artt.21 e 22 del D.Lgs82/2005 e ss.mm.ii.

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.