

COMUNE DI NOALE

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvazione D.G.R. n.2658 del 4 Agosto 2000

VARIANTE PARZIALE

Secondo le disposizioni dell'art. 35 della L.R. 11/2010

e con le procedure dell'art. 50 L.R. 61/1985

Dichiarazione VINCA

Il Sindaco : Patrizia Andreotti

Il Segretario Comunale:

Progettista: dott. arch. Giovanni Scantamburlo
collaboratore : arch. Stefano Barbiero

VARIANTE PARZIALE AL PRG (*Cambio di destinazione di zona area pubblica via Coppadoro*)

1. PREMESSA

La variante al Piano Regolatore Generale si pone nell'ottica della riqualificazione urbana di un importante ambito posto in adiacenza a sud-est del Centro Storico , che si interpone tra lo stesso e la prima zona industriale di Noale.

2. PROGETTO DI VARIANTE

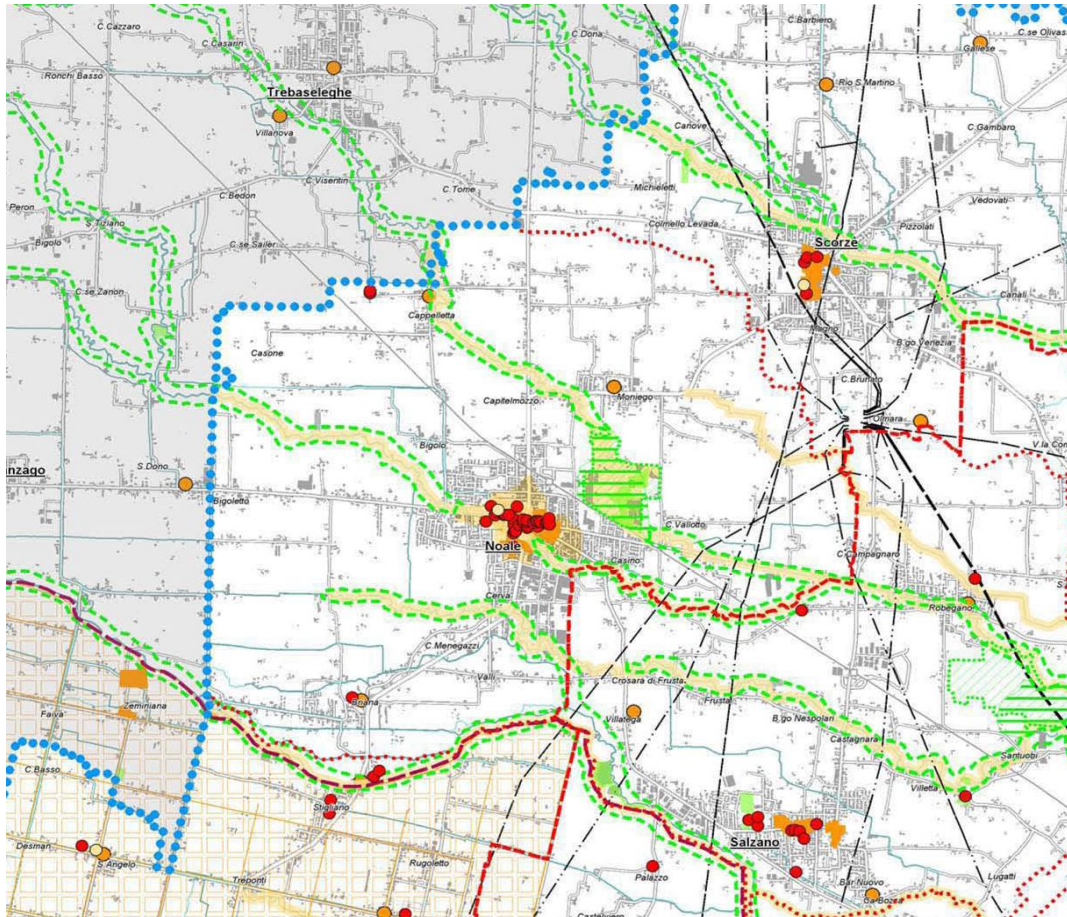
La variazione urbanistica consiste nella modifica di destinazione da Z.T.O. F – parcheggio a Z.T.O. B 3 (* speciale - valorizzazione), residenziale di completamento, con indice fondiario 1 mc/mq.

3. AREA

Il compendio immobiliare oggetto di cambio di destinazione di zona si trova ubicato in via Coppadoro; il terreno risulta censito catastalmente al C.T., foglio 16 - particella 1301 di are 08 ca 30.

4. SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA (S.I.C.) E ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE (Z.P.S.)

Riferimento in particolare al sito IT 3250017 Cave di Noale, posto a nord-est area intervento.



2.2 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

Territorio del Comune di Noale estratto da:
Tav. 1-2 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

Il sito SIC/ZPS più vicino all'area d'intervento risulta essere quello denominato IT 3250017 "Cave di Noale" che risulta comunque esterno, e ad una distanza di circa 800 metri .

Il sito si estende per una ricadente nel comune di superficie di 43 ettari Noale. Comprende laghi eutrofici di media profondità derivanti da cave di argilla con vegetazione del tipo Magnopotamion e Hydrocharition. Si riscontra la presenza di saliceti con frammenti di querceti planiziali , canneti, giuncheti, cariceti ripariali e vegetazione acquatica (lamineti). Importante per l'avifauna migratrice e per la presenza di associazioni vegetali ed entità floristiche rare.

Esternamente al sito la matrice agricola è frammentata da centri abitati , zone industriali o commerciali, linee elettriche e reti viarie. Le principali vulnerabilità del sito sono legate alla modifica delle pratiche colturali, ad alcune pratiche cinegetiche e alieutiche (pesca sportiva), all'eutrofizzazione a agli insediamenti umani e alla relativa rete infrastrutturale.

Obiettivi di conservazione :

Conservazione dell'habitat 3150 "Laghi eutrofici naturali con vegetazione Magnopotamion e Hydrocharition".

Tutela di *Ixobrychus minutus*.

Tutela di *Triturus canifex*, *Emys orbicularis*

Miglioramento degli ambienti umidi, miglioramento o ripristino della vegetazione igrofila.

Diminuzione dei potenziali disturbi conseguenti a processi di urbanizzazione .

Ricostruzione e riqualificazione di habitat di interesse faunistico.

Altri siti a maggiore distanza sono rispettivamente il SIC /ZPS IT3250008 "Ex cave du Villetta di Salzano" (4,5 Km) e il SIC /ZPS IT3250021 "Ex cave di Martellago" (7,5 Km).

Sulla base di quanto sopra riportato in merito ai caratteri del sito SIC più vicino all'area di studio , si ritiene che tra il suddetto sito tutelato e l'area di pianificazione , non sussistono relazioni di tipo sistemico-ambientale dirette o indirette per il fatto che vi sono interposte il centro abitato di Noale , comprese Infrastrutture stradali , ferroviarie, ecc.

5. CONCLUSIONI

Si conclude quindi che nell'area di studio non sussiste alcun rischio che la variazione urbanistica di progetto possa comportare effetti in termini di sottrazione di habitat prioritari o di connettività ambientale per le specie animali in generale ed ornitiche in particolare e vegetali tipiche del più vicino sito SIC/ZPS