



COMUNE DI NOALE

Provincia di Venezia

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 90 del 24-09-15

OGGETTO:

CESSAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE DENOMINATO "BAR AI MERCATI".

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **16:00** nella residenza Comunale.

La Giunta Comunale si è radunata sotto la Presidenza del Sig. Mazzetto Lidia con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Piras Guido e nelle persone dei Sigg.:

Andreotti Patrizia	Sindaco	A
Mazzetto Lidia	Vice Sindaco	P
Zen Gianni	Assessore	P
Dini Alessandra	Assessore	P
Muffato Andrea	Assessore	P
Rigo Andrea	Assessore	P

P=PRESENTE A=ASSENTE

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame l'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.to Mazzetto Lidia

IL SEGRETARIO
F.to Piras Guido

<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 1613 (art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia della presente delibera viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della L. 18/06/2009 n. 69), e trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.</p> <p>Noale, li 28-09-15</p> <p>F.to IL MESSO COMUNALE</p>	<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)</p> <p>La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, È DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi dell'art 134 comma 3 del. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data .</p> <p>Noale, li</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Guido Piras</p>
--	--

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO

NOALE, 28-09-15

Il Segretario Comunale
Dott. Guido Piras

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con contratto n. 2911 – rep. in data 21.05.2013, l’immobile di proprietà comunale sito in Noale – Via Gagliardi n. 22, denominato “Bar ai Mercati”, è stato assegnato in locazione, a seguito gara d’appalto, alla Sig.ra Ruffato Katuscia nata a Noale il 17.02.1964;

Preso atto che il suddetto contratto avrebbe avuto la durata dal 01.06.2013 al 31.05.2019 con rinnovo di altri sei anni se non fosse stata data disdetta da una delle parti;

Vista la disdetta del contratto presentata dalla Sig.ra Ruffato Katuscia datata 19.06.2015, ns/prot. N. 13967 del 24.06.2015;

Visto che successivamente, in data 03.07.2015 la Sig.ra Ruffato Katuscia ha restituito le chiavi al Comune, dopo che l’ufficio preposto, a seguito verifica, ha riscontrato in perfetto ordine sia il locale che i beni mobili consegnati all’epoca;

Premesso che all’art. 5 del contratto di locazione sopra citato, viene stabilito che il conduttore può recedere in qualsiasi momento inviando lettera raccomandata A/R almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

Vista la comunicazione inviata dalla Sig.ra Ruffato Katuscia, datata 10.09.2015 ns/prot. n. 20029 del 11.09.2015, nella quale la stessa evidenzia i motivi per i quali ha dovuto dare la disdetta del locale in argomento, precisamente per problemi di salute che le impediscono la regolare presenza nell’attività oltre al canone d’affitto troppo elevato, tenuto conto del periodo di crisi economica;

Preso atto che nella suddetta comunicazione la Sig.ra Ruffato Katuscia chiede espressamente che, in deroga all’art. 5 del contratto di locazione, possa essere esonerata dal pagamento delle mensilità riferentisi ai mesi di ottobre-novembre-dicembre/2015;

Preso atto dei pareri riportati in calce espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. Di approvare tutto quanto esposto in premessa, da intendersi qui integralmente riportato.
2. Di concedere, in deroga all’art. 5 del contratto di locazione in argomento, meglio esposto in premessa, alla Sig.ra Ruffato Katuscia, identificata nelle premesse, tre mesi, anziché sei, come periodo di preavviso alla disdetta del contratto di locazione stesso, ritenendo validi di considerazione i motivi esposti dall’interessata stessa.
3. Di stabilire, dopo il suddetto pagamento, di non aver più nulla a pretendere per qualunque titolo, pretesa o causa, per entrambi le parti, in merito al contratto di locazione in argomento e meglio individuato nella premessa.
4. Di incaricare l’ufficio preposto a far pervenire alla Sig.ra Ruffato Katuscia copia della presente deliberazione esecutiva.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del 4° comma del D.Lgs. 267/2000 avendo avuto la successiva e separata votazione eseguita in merito, esito favorevole unanime.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

f.to Il Responsabile del servizio interessato
Nacchi Annalisa

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

f.to Il Responsabile dei servizi finanziari
Nacchi Annalisa