



COMUNE DI NOALE

Provincia di Venezia

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91 del 24-09-15

OGGETTO:

RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. 16 MARZO 2015 N. 4 (VARIANTI VERDI).

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **16:00** nella residenza Comunale.

La Giunta Comunale si è radunata sotto la Presidenza del Sig. Mazzetto Lidia con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Piras Guido e nelle persone dei Sigg.:

Andreotti Patrizia	Sindaco	A
Mazzetto Lidia	Vice Sindaco	P
Zen Gianni	Assessore	P
Dini Alessandra	Assessore	P
Muffato Andrea	Assessore	P
Rigo Andrea	Assessore	P

P=PRESENTE A=ASSENTE

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame l'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.to Mazzetto Lidia

IL SEGRETARIO
F.to Piras Guido

<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 1614 (art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia della presente delibera viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della L. 18/06/2009 n. 69), e trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.</p> <p>Noale, li 28-09-15</p> <p>F.to IL MESSO COMUNALE</p>	<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)</p> <p>La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, È DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi dell'art 134 comma 3 del. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data .</p> <p>Noale, li</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Guido Piras</p>
--	--

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO

NOALE, 28-09-15

Il Segretario Comunale
Dott. Guido Piras

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Noale è dotato di strumento urbanistico generale cui riferisce la Variante al Piano Regolatore Generale, approvata con modifiche d'ufficio con D.G.R. n. 2658 del 4/8/2000, pubblicata nel B.U.R. N. 80 dell'8.9.2000, oggetto di successive varianti regolarmente approvate ed altre varianti adottate;
- l'art. 48 commi 5 e 5bis della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 secondo cui i piani regolatori generali vigenti mantengono efficacia fino all'approvazione del primo PAT e, a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigenti, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi;

Visti:

- l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4, la quale stabilisce che i comuni pubblicano nell'albo pretorio (on –line), entro 180 giorni dall'entrata in vigore della predetta L.R. (e quindi entro l' 01.10.2015), un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- lo schema di avviso pubblico da affiggere nelle bacheche istituzionali del Comune e nell'albo pretorio on-line del sito web Comunale (e lo stampato per la presentazione delle richieste) predisposto dal Settore urbanistica ed Edilizia Privata;

Ritenuto di provvedere in merito alla suddetta previsione di legge al fine di pubblicare il previsto avviso onde permettere agli aventi titolo di valutare l'eventuale presentazione di richieste di riclassificazione di aree edificabili , nei termini suddetti;

Viste le leggi regionali 23.04.2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e 27.06.1985 n. 61 “Norme per l'assetto e l'uso del territorio”;

Visto il d. Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento e dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile non avendo la presente deliberazione riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente;

Con voti favorevoli unanimi e palesi

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare applicazione all'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4, fornendo al Settore Urbanistica ed Edilizia Privata l'indirizzo di procedere con la pubblicazione dell'avviso , relativo alle Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili, secondo lo schema predisposto dal predetto ufficio, che si allega in copia alla presente (allegato 1) e che dovrà essere affisso nelle bacheche istituzionali del Comune e nell'albo pretorio on-line del sito web

Comunale, inserendo nel sito Web comunale anche il modulo predisposto per la presentazione di richiesta (allegato 2);

3. di incaricare , in attuazione degli obiettivi di cui in premessa, il Responsabile del Settore IV a compiere tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
4. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento , in adempimento di quanto disposto dal D. Lgs 14.03.2013, n. 33 nella sezione "Amministrazione Trasparente " del sito web dell'ente;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere entro i termini stabiliti , a votazione favorevole unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

f.to Il Responsabile del servizio interessato
Scantamburlo Giovanni