



# COMUNE DI NOALE

Provincia di Venezia

copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 119 del 04-12-15

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO TRA R.F.I. S.P.A.-  
COMUNE DI NOALE E REGIONE VENETO PER IMMOBILI ED AREE  
NELL'AMBITO DELLA STAZIONE FERROVIARIA.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quattro** del mese di **dicembre** alle ore **15:30** nella residenza Comunale.

La Giunta Comunale si è radunata sotto la Presidenza del Sig. Andreotti Patrizia con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Piras Guido e nelle persone dei Sigg.:

Andreotti Patrizia	Sindaco	P
Mazzetto Lidia	Vice Sindaco	P
Zen Gianni	Assessore	P
Dini Alessandra	Assessore	P
Muffato Andrea	Assessore	P
Rigo Andrea	Assessore	P

P=PRESENTE A=ASSENTE

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame l'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Andreotti Patrizia

IL SEGRETARIO  
F.to Piras Guido

<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 2211</b> (art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia della presente delibera viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della L. 18/06/2009 n. 69), e trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.</p> <p>Noale, li 23-12-15</p> <p>F.to IL MESSO COMUNALE</p>	<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b> (art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)</p> <p>La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, È DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi dell'art 134 comma 3 del. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data .</p> <p>Noale, li</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Guido Piras</p>
--	--

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO

NOALE, 23-12-15

Il Segretario Comunale  
Dott. Guido Piras

## **Premesso che:**

A giugno del 2010 la Regione Veneto ha inviato una nota informativa in merito al “Protocollo di Intesa per l’uso di immobili ed aree nell’ambito di diverse stazioni ferroviarie”, stipulato tra Regione del Veneto ed R.F.I. S.p.A.

Successivamente RFI, in qualità di proprietaria degli immobili facenti parte della stazione Ferroviaria denominata Noale- Scorzè, ha inviato in data 30/7/2012 uno schema di Contratto di Comodato per la consegna in uso al Comune di Noale di un parte del compendio immobiliare situato nella stazione di Noale.

L’Amministrazione comunale a seguito di diversi incontri svolti tra le parti e sentita la Giunta Comunale tramite specifica informativa, ha indicato alla Ferservizi S.p.A., società di RFI, con nota in data 21/01/2013 la disponibilità ad accogliere parzialmente la proposta avanzata, già promossa dalla Regione Veneto, riservandosi in un secondo tempo, svolte le ulteriori necessarie valutazioni in ordine alla possibilità di assegnazione ad associazioni o ad altri, con relative modalità e termini d’impegno per eventuali oneri di manutenzione, messa a norma, gravami e quant’altro, di comunicare un’eventuale più ampia disponibilità.

Ha fatto poi seguito una fase di preventivazione sommaria dei costi degli interventi manutentivi e messa a norma, richiesti per l’utilizzo degli immobili sopra indicati, nonché dopo altri contatti tra le parti ed un dialogo dell’A.C. con associazioni noalesi che in precedenza avevano manifestato interesse all’utilizzo di parte degli immobili posti in disponibilità da RFI, si è pervenuti ad un ultimo schema di contratto di comodato inviato da RFI in data 12.01.2015, confermato da ultimo in data 16 novembre 2015.

In sintesi il suddetto contratto propone da parte di RFI la concessione al Comune di Noale in comodato d’uso degli immobili ferroviari non strumentali all’esercizio ferroviario presenti nella stazione di Noale, alcuni in uso esclusivo: porzione dell’ex magazzino Lavori, magazzino Merci, porzione del piazzale interno, al fine di svolgervi esclusivamente attività sociali e istituzionali in proprio o tramite associazioni, con clausola di poter permettere al Comune in qualità di comodatario di poter utilizzare parte dei suddetti immobili anche ad usi diversi da quelli istituzionali, quindi ad esempio anche in parte commerciali, mediante sottoscrizione di altro diverso successivo atto, ed altri in uso non esclusivo: aree poste in adiacenza alla stazione ferroviaria (parcheggio delle biciclette e la porzione pedonale del sottopassaggio di stazione comprese le rampe di scale e quelle per i disabili, per le quali è previsto in particolare l’impegno ad effettuare la pulizia (con esclusione dei servizi igienici) compreso lo smaltimento dei rifiuti).

Inoltre il contratto contiene tutta una serie di clausole per durata-recesso, oneri del comodatario – Manutenzione, responsabilità del Comodatario, ecc.  
Tutto quanto ciò premesso,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** lo schema di contratto pervenuto in data 12.01.2015 prot. n. 0000525 da Ferservizi S.p.a. quale società di RFI, come da ultima versione confermata da incaricato della medesima società tramite mail 16 novembre 2015, per la concessione in comodato d’uso al Comune di Noale (VE), per gli immobili non strumentali all’esercizio ferroviario presenti nella stazione di Noale per i quali non sono previsti futuri programmi di riutilizzo al fine di svolgervi esclusivamente attività sociali e istituzionali proprie, (Magazzino Merci, porzione dell’ex Magazzino Lavori e parte del piazzale interno ed in uso non esclusivo il parcheggio delle biciclette, e la porzione pedonale del sottopassaggio di stazione, comprese le rampe di scale e quelle per i disabili) il tutto di seguito più brevemente denominato “Complesso immobiliare”, sito nel Comune di Noale e attualmente identificato catastalmente:

- Magazzino Merci: NCEU comune di Noale, Foglio 9, particella 112 sub 5, categoria E/1 – allegato sub 1 in uso esclusivo;
- Ex magazzino lavori: NCEU comune di Noale, Foglio 9, particella 112 sub 4/parte categoria C/2 – allegato sub 2 in uso esclusivo;

- Porzione piazzale interno di stazione: NCEU comune di Noale, Foglio 9, particella 112 sub 1/parte – allegato sub 3 (porzione in tinta azzurra) in uso esclusivo;

- Il parcheggio delle biciclette, e la porzione pedonale del sottopassaggio di stazione comprese le rampe di scale e quelle per i disabili: NCEU comune di Noale, Foglio 9, particella 112 sub 1/ parte categoria E/1 – allegato sub 3 in uso non esclusivo (porzione in tinta magenta);

**Dato atto** che i suddetti immobili / aree, risultano meglio identificati negli elaborati (allegati n. 1, n. 2, n. 3), in atti dell'ufficio proponente e che verranno allegati all' atto di comodato per formarne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** di riconoscere l'interesse del Comune di Noale ad ottenere la disponibilità dei citati immobili facenti parte della stazione ferroviaria di Noale, potendoli adibire in parte ad attività istituzionali , con la successiva assegnazione ad associazioni o ad altri soggetti presenti nel territorio comunale che svolgono simili attività o ad esse riconducibili;

**Visto** l'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. di approvare , per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di accordo da sottoscrivere tra il Comune di Noale, RFI e la Regione del Veneto, allegato alla presente (allegato A), e i documenti ad esso connessi (allegati sub 1, sub 2, sub 3) , per l'acquisizione in comodato d'uso al Comune di Noale (VE), al fine di svolgervi esclusivamente attività sociali e istituzionali proprie, (il Magazzino Merci, porzione dell'ex Magazzino Lavori e parte del piazzale interno in uso esclusivo ed in uso non esclusivo il parcheggio delle biciclette, e la porzione pedonale del sottopassaggio di stazione, comprese le rampe di scale e quelle per i disabili) il tutto di seguito più brevemente denominato "Complesso immobiliare", sito nel Comune di Noale e attualmente identificato catastalmente:
  - Magazzino Merci: NCEU comune di Noale, Foglio 9, particella 112 sub 5, categoria E/1 – allegato sub 1, in uso esclusivo;
  - Ex magazzino lavori: NCEU comune di Noale, Foglio 9, particella 112 sub 4/parte categoria C/2 – allegato sub 2, in uso esclusivo;
  - Porzione piazzale interno di stazione: NCEU comune di Noale, Foglio 9, particella 112 sub 1/parte – allegato sub 3 (porzione in tinta azzurra), in uso esclusivo;
  - Il parcheggio delle biciclette, e la porzione pedonale del sottopassaggio di stazione comprese le rampe di scale e quelle per i disabili: NCEU comune di Noale, Foglio 9, particella 112 sub 1/ parte categoria E/1 – allegato sub 3, in uso non esclusivo (porzione in tinta magenta);
3. demandare al dirigente del settore tecnico la sottoscrizione dell'atto di cui al punto precedente, autorizzando il medesimo ad introdurre od apportare a tal fine quelle modifiche che si rendessero necessarie per mero aggiornamento o rettifica dati, in accordo tra le parti ;
4. di dare atto che il presente provvedimento comporta impegno di spesa;
5. di trasmettere copia del provvedimento a Ferservizi S.p.A.-R.F.I.

Successivamente con voti favorevoli unanimi la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 , del D. Lgs 267/2000;

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

f.to Il Responsabile del servizio interessato  
Scantamburlo Giovanni

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

f.to Il Responsabile dei servizi finanziari  
Nacchi Annalisa